## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.650.000€

Referencia: R5060725 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 517m² Construído: 187m² Terraza: 26m²















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad Única! Villa en Las Petunias, San Pedro de Alcántara – A solo 350 metros de la playa. Descubre esta encantadora villa ubicada en una de las zonas más demandadas de San Pedro playa, a escasos minutos caminando de la playa y chiringuitos. Distribución: Planta baja: Elegante hall de entrada, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada con despensa independiente, 2 dormitorios y un baño compartido. Primera planta: Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, segundo dormitorio con baño independiente y acceso a una gran terraza/solárium con vistas despejadas. Segunda planta: Espaciosa estancia con techo de madera ideal como gimnasio, estudio o despacho, con salida a otra terraza privada. Características destacadas: Orientación Sur: luminosidad natural durante todo el día, vistas al jardín maduro, aparcamiento privado, excelente estado de conservación. Zona residencial tranquila y bien comunicada. Superficie construida: 213 m², interior: 187 m², terrazas: 26 m² Ubicación privilegiada: A 5 minutos de Puerto Banús y San Pedro centro.



PROPERTIES -



## Características:

Cerca del Mar

Caracteristicas Orientación Vistas

Terraza Privada Sur Vistas Panorámicas Suelos de Mármol Vistas a Jardín

Armarios Empotrados

Sala de Juegos Suelo de Madera

PosiciónEstadoMueblesLado de la PlayaBuen estado de conservaciónSin Amueblar

Urbanización Buen estado de conservación

CocinaJardinAparcamientoCocina EquipadaJardín PrivadoPárking Privado

Servicios PúblicosCategoríaAgua PotableInversionTeléfonoReventa