



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

8.900.000 €

Referencia: R5060629    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 2.554m<sup>2</sup>    Construido: 761m<sup>2</sup>    Terraza: 606m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Magnífica villa nueva moderna con vistas panorámicas en La Reserva de Sotogrande. Situada en un lugar privilegiado de La Reserva de Sotogrande con vistas al mar Mediterráneo, esta impresionante villa moderna de lujo inmersa en el azul, disfruta de vistas panorámicas al golf y al mar dominando la colina y el bosque de pinos que respalda uno de los jardines. Panoramah está diseñado para proporcionar vistas al mar sin obstáculos desde todos los espacios principales y dormitorios. La planta principal consta de un gran salón con una cocina de concepto abierto con zona de estar para desayunar, un comedor formal, una sala de estar secundaria con vistas al exquisito jardín trasero y al bosque, un despacho con vistas y baño ensuite más un dormitorio principal de invitados con vestidor y baño ensuite. Todas las zonas tienen acceso directo a la terraza de la piscina con la piscina infinita situada en el cielo. En la segunda planta, hay 3 dormitorios secundarios con terraza privada y baño ensuite en el ala izquierda más el dormitorio principal en el ala derecha con vestidor y baño ensuite, todos con vistas espectaculares. En el flanco de servicios, Panoramah ofrece una bodega de última generación, sala de cine, un gimnasio totalmente equipado, SPA con sauna y baño turco, garaje de alta gama y se entrega totalmente amueblada. La zona de servicio cuenta con dependencias para el personal, 2 aseos para invitados más el de la piscina, lavadero, trastero, 2 salas de máquinas independientes y zona de aparcamiento exterior.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Terraza Privada  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Sauna  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Domotica  
 Alojamiento del personal  
 Sótano  
 Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas al Campo  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
 Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua Potable  
 Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
 Urbanización  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Cerca de los Bosques  
 Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Seguridad de 24 horas

### Categoría

Golf  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente  
 Chimenea  
 Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
 Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Garaje  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto  
 More Than One