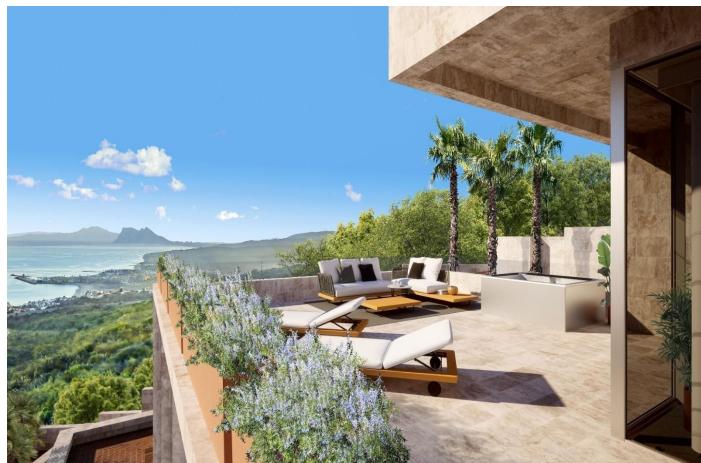




Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

2.700.000 €

Referencia: R5054695 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.012m² Construido: 435m² Terraza: 400m²





Costa de la Luz, San Roque

Villa La Roca de San Diego de Nueva Construcción con Vistas Panorámicas en Urbanización Invespania – A 5 km de Sotogrande

Presentamos esta exclusiva villa independiente de obra nueva situada en la urbanización Invespania, a tan solo 5 km de Sotogrande, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol. La propiedad ofrece vistas despejadas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa norte de África.

La vivienda, con una superficie total construida de 436,91 m² más 400 m² de terrazas, se asienta sobre una parcela de 1.000 m² y ha sido diseñada por un equipo técnico de reconocido prestigio internacional. Se distribuye en cuatro dormitorios en suite, todos ellos con armarios empotrados y orientación que maximiza la entrada de luz natural y las vistas. Dispone de un total de seis baños.

La planta principal cuenta con una zona de día de concepto abierto que integra cocina, comedor y salón, conectando directamente con la terraza y el jardín privado. El sótano, con una superficie de 136,80 m², se entrega con sauna, piscina-spa cubierta, y queda espacio para un gym o la estancia que siempre hayas deseado.

En cuanto a sostenibilidad y eficiencia energética, la villa está equipada con:

- Sistema de suelo radiante eléctrico.
- Paneles fotovoltaicos de 9,9 kW.
- Pozo de agua privado de 90 metros de profundidad.

Estos elementos permiten una alta autosuficiencia energética y un importante ahorro en costes operativos.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento para dos vehículos.

Ubicación: Proximidad a campos de golf de alto nivel como Valderrama y La Reserva, playas y puertos deportivos. A solo 15 minutos de Gibraltar y 30 minutos de Marbella, con excelentes conexiones por carretera.

Esta propiedad representa una inversión sólida y una oportunidad única para quienes buscan una residencia moderna, eficiente y con vistas privilegiadas en una de las zonas más demandadas del sur de España.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Suelo Radiante
Terraza Privada	Este	
Baño En-Suite	Sur	
Suelos de Mármol	Oeste	
Doble acristalamiento		
Gimnasio		
Sauna		
Jacuzzi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Cubierta	Sin Amueblar	Cocina No Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Categoría	
Jardín Privado	Lujo	