LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

# Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

**3.950.000 €**

**Referencia:** R5059105 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 8 **Terreno:** 2.473m$^2$ **Construído:** 570m$^2$

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

# Costa del Sol, Benahavís

EXCLUSIVA VILLA DE LUJO CON VISTAS AL MAR Y MONTAÑA A 5 Km. DE PUERTO BANÚS. Esta impresionante propiedad está situada a solo 5 minutos de la playa, 10 minutos de Marbella y fácil acceso a la autopista, lo que la convierte en una auténtica joya en la Costa del Sol. Con una superficie construida de 575 m² en una parcela de 2400 m², la vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y acceso a los mejores puntos de interés de la Costa del sol. Disfrute de la paz y tranquilidad que proporciona la orientación sur mientras contempla vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo, lo que le permitirá vivir en completa armonía con la naturaleza. La villa cuenta con 6 amplios dormitorios y 8 baños, todos ellos diseñados con materiales de alta calidad para ofrecer confort y lujo en cada rincón. Además, el jardín privado de alta calidad se complementa con una piscina de agua salada, lo que la convierte en el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno exclusivo. El estilo arquitectónico industrial chic se refleja en cada detalle, creando un ambiente moderno y sofisticado.La propiedad no solo destaca por su diseño y ubicación, sino también por su eficiencia energética. Con sistemas como calefacción aerotérmica, paneles solares y un pozo estacional, esta villa es totalmente autosuficiente, garantizando un bajo consumo energético y agua económica gracias a los tres pozos privados de la comunidad. También cuenta con un tanque de almacenamiento de 70.000 litros para garantizar un suministro constante de agua. La villa incluye un avanzado sistema de domótica que permite controlar todos los aspectos de la casa con un solo toque, haciendo la vida diaria aún más cómoda. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y tiene una calificación de eficiencia energética A, lo que garantiza un entorno saludable y respetuoso con el medio ambiente. Además, esta casa ha sido diseñada teniendo en cuenta los principios del Feng Shui, promoviendo un flujo armonioso de energía y un entorno equilibrado que aumenta el bienestar y la tranquilidad de sus habitantes. Medidas de seguridad adicionales: La villa cuenta con un búnker acondicionado y camuflado, proporcionando un nivel adicional de seguridad y privacidad para sus residentes, asegurando tranquilidad y protección en todo momento. Esta propiedad es ideal para compradores que buscan una residencia de lujo con un enfoque sostenible, combinando confort, privacidad y eficiencia energética. Es perfecta para quienes desean un hogar moderno, elegante y autosuficiente, así como para familias que valoran la tranquilidad sin renunciar al acceso a las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Lavadero
Domotica
Sótano
Fibra óptica

**Orientación**
Sur

**Climatización**
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

**Posición**
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Pueblo
Cerca de los Bosques

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Piscina**
Piscina Privada

**Muebles**
Opcionales

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Privado
Jardín Paisajistico
Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

**Aparcamiento**
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
More Than One

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua Potable

**Categoría**
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo