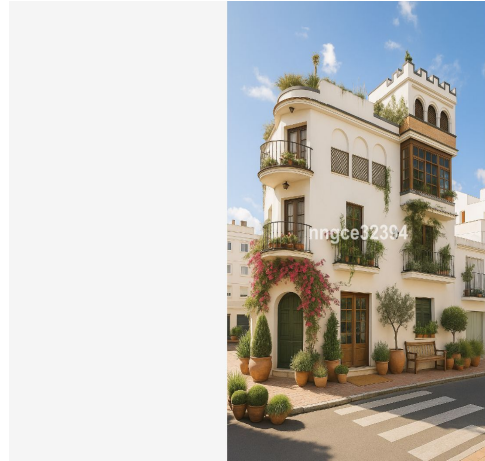




Frittliggende villa til salgs i San Pedro de Alcántara, Marbella

899 900 €

Referanse: R5057755 Soverom: 8 Bad: 5 Plottstørrelse: 120m² Bebygget areal: 500m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

SLOTTSINSPIRERT MESTERVERK I SAN PEDRO – EN UNIK EIENDOM MED KARAKTER, PLASS OG MULIGHETER

Der historisk sjarm møter moderne muligheter

En sjelden mulighet midt i hjertet av San Pedro Pueblo. Denne slott-inspirerte residensen kombinerer andalusisk eleganse, arkitektoniske detaljer og stort investeringspotensial, kun en kort spasertur fra San Pedro Boulevard, NH Hotel og Laude San Pedro internasjonale skole.

Eiendommen på over 500 m² er fordelt over flere etasjer, med mer enn 8 rom, 5 bad og flere oppholdsrom – en lys, personlig og fleksibel planløsning med uendelige muligheter.

FOR DEG SOM DRØMMER STORT

Hjemmet er bygget med tydelig karakter, og har buede vinduer, dekorative rekkverk, marmorgulv og en imponerende indre gårds plass inspirert av Alhambra, komplett med tradisjonell fontene og farget glass. Dette er et hjem som føles tidløst og inspirerende – perfekt for deg som ønsker et bolig med sjel og historie.

NØKKELFUNKSJONER:

Tosidig peis mellom formell spisestue og lyst hovedsalong

Franske vinduer og balkonger i hver etasje

Øverste etasje med et rom med farget glass, perfekt for lesing, arbeid eller avslapning

Tilstøtende flerbruksrom som kan bli kino, treningsrom eller ekstra soverom

Taksolarium med grill, utendørs dusj og badstue

Klargjort for heisinstallasjon (vanlig kostnad €8.000–€12.000)

FLEKSIBEL BRUK – BOLIG, UMLEIE ELLER KOMMERSIELT

Dette er ikke bare et hjem, men en plattform for din visjon. Enten du vil:

Bo i et unikt familiehjem

Konvertere det til flere leiligheter for utleie eller salg

Skape et boutique-hotell, velværesenter eller galleri

Bruke underetasjene til næringsvirksomhet og bo over

Gir denne eiendommen rom og struktur til å tilpasses dine behov.



KONKURRANSEDYKTIG PRIS

Moderne, rehabiliterte boliger av denne størrelsen og beliggenheten i San Pedro eller Nueva Andalucía selges vanligvis for over 2–3 millioner euro. Dette er en unik sjanse til å sikre en stor og karakterrik eiendom til en betydelig lavere pris, med stort potensial for verdistigning.

BELIGGENHETSFORDELER:

1 minutt til San Pedro Boulevard

5 minutter til Laude skole og NH Hotel

Nær butikker, kafeer og alle fasiliteter

Felles svømmebasseng, treningsrom, badstue, jacuzzi, tennis- og padelbaner i nærheten

10 minutter til Puerto Banús og Marbella

Dette er en unik eiendom som tilbyr livsstil, plass og langsiktig verdi. Slike boliger kommer sjelden på markedet – og blir raskt solgt.

Kontakt oss i dag for å avtale en privat visning.

Ditt slott i San Pedro venter.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Wifi
Treningsstudio
Badstue
Spillrom
Padle Tennis
Tennisbane
Gjestleilighet
Pensjonat
Verktøyrom
Tregulv
Jacuzzi
Grill
Nær moskeen
Personalinnkvartering
Nær kirken

Utsikt

Fjell
Panoramisk
Land
Hage

Basseng

Kommunal

Hage

Kommunal
Privat

Orientering

Nord
Sør
Nordøst

Innstilling

Kommersielt område
I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
By
Forstad
Landsby
Nær marina

Møbler

Fullt møblert
Ikke møblert
Del møblert
Valgfri

Sikkerhet

24 timers sikkerhet
Alarmsystem

Klimakontroll

Klimaanlegg

Betingelse

God
Renovering kreves
Restaurering kreves

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Privat

**Verktøy**

Elektrisitet

Drikkbart vann

Telefon

Elektriske persienner

Inngangstelefon

Sikker

Kategori

Redusert

Feriehus

Investering

Handel

Billig

Luksus

Av planen

Videresalg

Samtidig

Åpne

Gate