



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**899.900 €**

Referencia: R5057755    Dormitorios: 8    Baños: 5    Terreno: 120m<sup>2</sup>    Construido: 500m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

RESIDENCIA ESTILO CASTILLO EN SAN PEDRO – UNA PROPIEDAD ÚNICA CON CARÁCTER, ESPACIO Y POTENCIAL

Donde el Encanto Histórico se Encuentra con el Estilo de Vida Moderno

Una oportunidad verdaderamente excepcional ha salido al mercado en el corazón del Pueblo de San Pedro. Esta residencia inspirada en un castillo combina una elegante esencia andaluza con detalles arquitectónicos únicos y un enorme potencial tanto residencial como de inversión. Todo ello, a pocos pasos del Bulevar de San Pedro, del Hotel NH y del colegio internacional Laude San Pedro.

Con más de 500 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad independiente se distribuye en varias plantas y ofrece más de 8 amplias estancias, 5 baños, múltiples zonas de estar y un diseño lleno de luz natural, carácter y posibilidades infinitas.

### PARA QUIENES SUEÑAN EN GRANDE

Construida con un carácter inconfundible, la vivienda destaca por sus ventanas en arco, barandillas decorativas, suelos de mármol y un impresionante patio interior inspirado en la Alhambra, con fuente tradicional y detalles en vidrieras de colores. Una residencia que transmite historia y elegancia – ideal para quienes buscan una propiedad con alma y presencia.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

Chimenea de doble cara entre el comedor formal y el luminoso salón principal

Ventanales franceses y balcones en todas las plantas

Sala en la planta superior con vidrieras, ideal para lectura, trabajo o relax

Espacio polivalente contiguo perfecto para cine, gimnasio o dormitorios adicionales

Solárium en la azotea con barbacoa, ducha exterior y sauna

Preinstalación para ascensor residencial (coste estimado entre 8.000 € y 12.000 €)

### USO FLEXIBLE – RESIDENCIAL, RENTABILIDAD O COMERCIAL

Esta propiedad no es solo una casa, sino una plataforma para materializar tu visión. Ya sea que quieras:

Vivir en una residencia familiar verdaderamente única

Dividirla en varios apartamentos para alquilar o vender

Crear un pequeño hotel con encanto, espacio wellness o galería artística

Utilizar la planta baja como oficina o negocio y vivir en las plantas superiores



...esta casa ofrece el espacio y la estructura para hacerlo realidad.

#### MUY POR DEBAJO DEL VALOR DE MERCADO

Las viviendas reformadas con este tamaño y ubicación en San Pedro o Nueva Andalucía suelen superar fácilmente los 2-3 millones de euros. Esta es una oportunidad increíble para adquirir una propiedad con carácter y gran superficie a un precio muy competitivo, con enorme potencial de revalorización.

#### UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

A 1 minuto andando del Bulevar de San Pedro

A 5 minutos del colegio Laude y del Hotel NH

Rodeada de comercios, cafeterías y servicios locales

Acceso cercano a piscina comunitaria, gimnasio, sauna, jacuzzi y pistas de pádel/tenis

A solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella

Una propiedad verdaderamente única que ofrece estilo de vida, espacio y valor a largo plazo. Oportunidades así rara vez salen al mercado — y cuando lo hacen, no duran mucho.

Contáctanos hoy mismo para organizar una visita privada.

Tu castillo en San Pedro te espera.

**Características:**

|                          |                         |                             |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Características          | Orientación             | Climatización               |
| Terraza Cubierta         | Norte                   | Aire Acondicionado          |
| Cerca de Transporte      | Sur                     |                             |
| Terraza Privada          | Orientación Noreste     |                             |
| Trastero - Almacén       |                         |                             |
| Baño En-Suite            |                         |                             |
| Suelos de Mármol         |                         |                             |
| Doble acristalamiento    |                         |                             |
| Armarios Empotrados      |                         |                             |
| Solario                  |                         |                             |
| WiFi                     |                         |                             |
| Gimnasio                 |                         |                             |
| Sauna                    |                         |                             |
| Sala de Juegos           |                         |                             |
| Paddle Tenis             |                         |                             |
| Pista de Tenis           |                         |                             |
| Aprtmnt. Huéspedes       |                         |                             |
| Casa de Huéspedes        |                         |                             |
| Lavadero                 |                         |                             |
| Suelo de Madera          |                         |                             |
| Jacuzzi                  |                         |                             |
| Barbacoa                 |                         |                             |
| Cerca de la Mezquita     |                         |                             |
| Alojamiento del personal |                         |                             |
| Cerca de una Iglesia     |                         |                             |
| Vistas                   | Posición                | Estado                      |
| Vistas a Montaña         | Área Comercial          | Buen estado de conservación |
| Vistas Panorámicas       | Cerca de Golf           | Necesita Reformas           |
| Vistas al Campo          | Cerca de Puerto         | Requiere Restauración       |
| Vistas a Jardín          | Cerca del Mar           |                             |
|                          | Cerca de Tiendas        |                             |
|                          | Cerca de Ciudad         |                             |
|                          | Cerca de Colegios       |                             |
|                          | Ciudad                  |                             |
|                          | Suburbano               |                             |
|                          | Pueblo                  |                             |
|                          | Cerca de Marina         |                             |
| Piscina                  | Muebles                 | Cocina                      |
| Piscina Comunitaria      | Completamente Amueblada | Cocina Equipada             |
|                          | Sin Amueblar            |                             |
|                          | Parcialmente Amueblada  |                             |
|                          | Opcionales              |                             |
| Jardín                   | Seguridad               | Aparcamiento                |
| Jardín Comunitario       | Seguridad de 24 horas   | Garaje                      |
| Jardín Privado           | Alarma                  | Párking Privado             |



## Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Reducido

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Lujoso

Pre-construcción

Reventa

Contemporáneo

Párking Libre

Párking en Calle