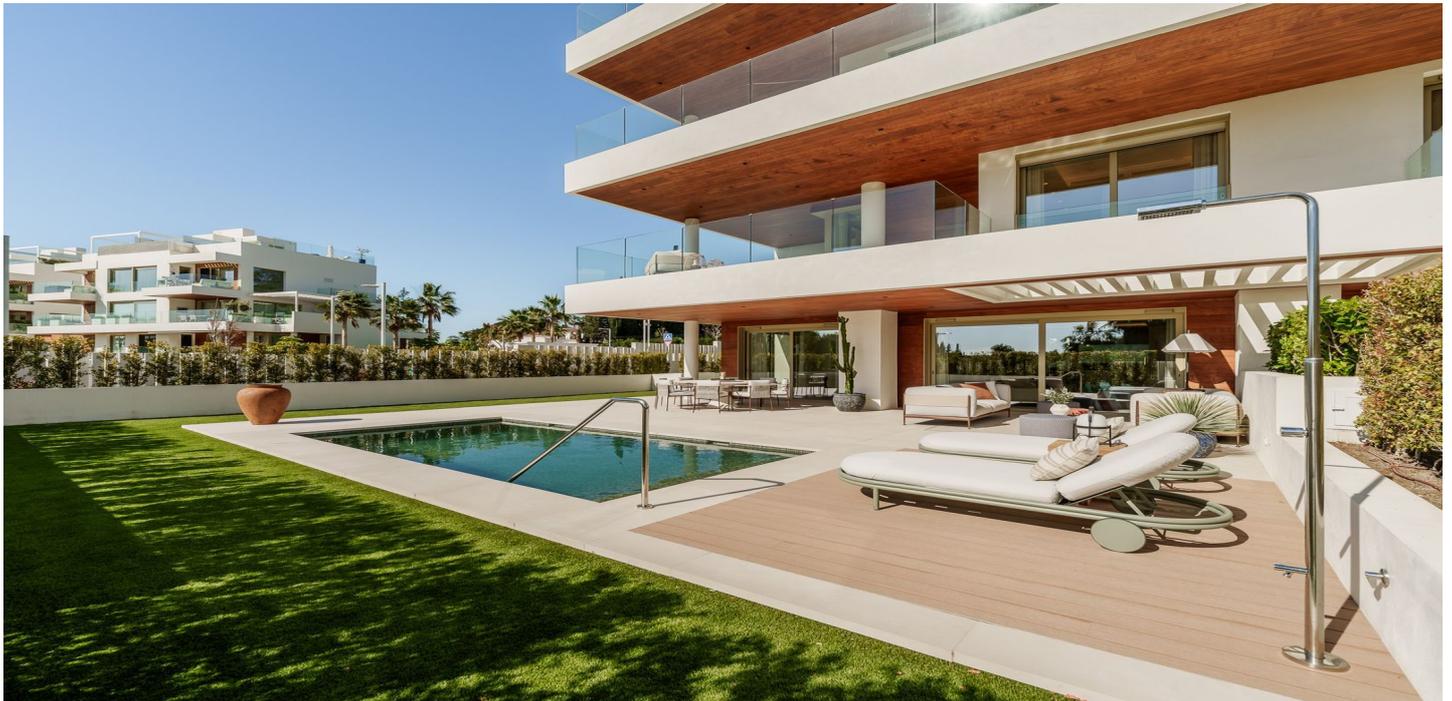




## Midtgulvleilighet til salgs i The Golden Mile, Marbella

4 450 000 €

Referanse: R5058217 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 157m<sup>2</sup> Bebygget areal: 417m<sup>2</sup> Terrasse: 192m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Exceptional Triplex Apartment with Private Pool – Benalús, Marbella

Experience the ultimate in luxury living with this stunning duplex apartment in the exclusive Benalús community. Designed to feel like a private villa, this home features its own garden and private swimming pool, offering privacy and elegance across three spacious levels connected by a private lift.

### Property Highlights:

- 609 m<sup>2</sup> total built area, 417 m<sup>2</sup> elegant interiors
- Expansive 192 m<sup>2</sup> terrace with private pool and garden
- Three private parking spaces and large storage room
- Private lift connecting all levels
- Brand-new, move-in ready luxury property

### Community Features:

- Over 5,000 m<sup>2</sup> of landscaped gardens
- Outdoor communal pool
- Exclusive wellness centre: indoor heated pool, spa, sauna, Turkish bath, and gym
- 24-hour security
- Prime location: minutes from the beach, Marbella town, and Puerto Banús

A rare opportunity to own a unique, villa-style duplex in one of Costa del Sol's most prestigious communities. Contact today to arrange a private viewing!



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Løfte  
Nær transport  
Privat terrasse  
Satellitt -TV  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Marmorgulv  
Dobbeltvindu  
24 timers mottakelse  
Monterte garderober  
Solarium  
Wifi  
Treningsstudio  
Badstue  
Spillrom  
Padle Tennis  
Tennisbane  
Gjestleilighet  
Verktøyrom  
Tregulv  
Jacuzzi  
Grill  
Domotikere  
Restaurant på stedet  
Bilutleieanlegg  
Nær moskeen  
Personalinnkvartering  
Nær kirken  
Kjeller  
Fiberoptisk  
Tilgang for personer med redusert mobilitet

### Utsikt

Sjø  
Fjell  
Hage  
Basseng  
Urban

### Orientering

Øst  
Sør  
Sørøst

### Innstilling

Stranden  
I nærheten av golf  
I nærheten av havnen  
Urbanisering  
Nær sjøen  
I nærheten av butikker  
Nær byen  
Nær skoler  
By  
Forstad

### Klimakontroll

Klimaanlegg  
Kald a/c  
Varm a/c  
U/f/h bad

### Betingelse

Glimrende  
Nybygg



---

	I nærheten av skogen	
	Nær marina	
<b>Basseng</b>	<b>Møbler</b>	<b>Kjøkken</b>
Kommunal	Fullt møblert	Fullt montert
Oppvarmet		
Innendørs		
Privat		
Barns basseng		
<b>Hage</b>	<b>Sikkerhet</b>	<b>Parkering</b>
Kommunal	Inngjerdet kompleks	Underjordisk
Privat	24 timers sikkerhet	Garasje
Anlagt	Alarmsystem	Privat
Enkelt vedlikehold	Elektriske persienner	Dekket
	Inngangstelefon	Mer enn en
	Sikker	
<b>Kategori</b>		
Investering		
Luksus		
Videresalg		
Samtidig		