



## Grov etasje leilighet til salgs i Puerto Banús, Marbella

**940 000 €**

Referanse: R5056030 Soverom: 3 Bad: 3 Bebygget areal: 145m<sup>2</sup> Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Vakker leilighet på bakkeplan med tre soverom og to bad, som ligger bare minutter fra stranden i det prestisjetunge La Herradura-samfunnet i Puerto Banús, Marbella. Denne eiendommen kombinerer perfekt komfort og kystliv. Leiligheten har en lys og romslig stue- og spisestue; et fullt utstyrt kjøkken; et lite rom for vaskeri; og en privat terrasse ideell for å nyte klimaet. Alle tre soverom er sjenerøs størrelse, med hovedrom fordel av et eget bad. Andre fasiliteter inkluderer klimaanlegg, elegant marmorgulv og sørvendt orientering som fyller rommet med naturlig lys. Eiendommen har også et stort oppbevaringsrom med eget bad, en privat parkeringsplass og tilgang til velholdte fellestager og et svømmebasseng innen et sikkert og velholdt fellesskap.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Løfte  
Nær transport  
Privat terrasse  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Marmorgulv  
Monterte garderober

### Utsikt

Land

### Basseng

Kommunal

### Parkering

Privat

### Orientering

Sør

### Innstilling

Stranden  
Nær sjøen  
I nærheten av butikker  
Nær byen  
Nær skoler

### Hage

Kommunal

### Klimakontroll

Klimaanlegg

### Betingelse

God

### Sikkerhet

Inngjerdet kompleks