



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

850.000 €

Referencia: R5055730    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 91m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

En el corazón del paseo marítimo de Estepona, justo frente al azul infinito del Mediterráneo, se esconde un hogar que no solo se ve, se siente. Un lugar donde cada amanecer trae promesas de calma, donde el diseño moderno y la calidez se abrazan en perfecta armonía. Esta joya situada en la primera planta de un edificio exclusivo de 2021 es mucho más que un piso: es un refugio, una experiencia, una forma de vida.

Desde el primer instante, al cruzar el umbral, se respira bienestar. Un gran salón bañado en luz natural te da la bienvenida con una atmósfera abierta, elegante, cálida. La cocina de diseño, equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y una distribución impecable, invita a vivir el día a día como si fuera una celebración. Los suelos radiantes, impulsados por un sistema de aerotermia eficiente, garantizan confort en cada paso. Y gracias al sistema de climatización por conductos, puedes regular la temperatura de forma independiente en cada estancia, adaptándola a tu ritmo, tus momentos y tus preferencias. Todo al servicio de tu comodidad.

La terraza acristalada de más de 30 m<sup>2</sup> no es solo una prolongación del salón, es un rincón para respirar, contemplar, desconectar del mundo. Y cuando cae la noche, los dos dormitorios se convierten en refugios de calma. El principal, íntimo y acogedor, cuenta con su propia caja fuerte integrada: un detalle pensado para que vivas con total tranquilidad. El diseño se une con la seguridad, y la estética con la funcionalidad. Los dos baños, revestidos con materiales nobles, ofrecen duchas efecto lluvia que transforman cualquier rutina en un momento de spa.

Y entonces subes. En la azotea, el cielo y el mar se funden ante ti. Una piscina infinity te invita a dejar atrás el tiempo, mientras el jacuzzi panorámico te conecta con el horizonte. El gimnasio al aire libre con vistas directas al mar hace que cada entrenamiento sea un privilegio. Una zona de barbacoa y chill-out espera para compartir atardeceres inolvidables con familia y amigos. Incluso un baño adaptado demuestra que aquí, todo ha sido pensado.

La propiedad incluye también una amplia plaza de garaje y un trastero privado en la planta -2 del mismo edificio, con acceso directo por ascensor. Un hogar hecho para vivir sin esfuerzo, sin preocupaciones, sin renuncias.

Vivir aquí no es solo una decisión: es una sensación que te envuelve. Una certeza tranquila de que has llegado al lugar donde quieres quedarte. Porque algunos espacios no se describen. Se viven. Y este, sin duda, es uno de ellos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Barbacoa  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Lujo

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado

### Climatización

Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable