



## Ático Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

899.000 €

Referencia: R5056471    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Descubre esta magnífica propiedad totalmente exterior, situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella: la prestigiosa Milla de Oro. A tan solo 100 metros de la playa, este fabuloso ático-dúplex ofrece un estilo de vida privilegiado en un entorno seguro y rodeado de naturaleza. Ubicado en un elegante complejo residencial cerrado, con seguridad 24h, amplias zonas ajardinadas, dos piscinas para adultos, dos piscinas infantiles y parque infantil, este inmueble es ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia con todos los servicios a mano. La vivienda se distribuye en dos plantas: En la planta principal encontrarás un hall de entrada, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo, cocina independiente con acceso a la terraza y un amplio salón-comedor que se abre a una terraza de 15 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al mar y a las zonas verdes. En la planta superior se encuentra un tercer dormitorio con armarios empotrados, un baño completo y acceso a un solárium privado, ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad durante todo el año. Equipada con aire acondicionado centralizado frío/calor en la planta principal e independiente en la segunda planta, esta vivienda combina confort, amplitud y luminosidad. Incluye una plaza de garaje para coche grande y trastero de 8 m<sup>2</sup>, añadiendo comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Una oportunidad única para vivir junto al mar, con privacidad, seguridad y todos los servicios de Marbella a un paso. ¡Solicita una visita hoy mismo y enamórate de tu próximo hogar!



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

**Jardin**

Jardín Comunitario

**Orientación**

Sur

**Estado**

Excelente estado de conservación

**Seguridad**

Recinto Cerrado

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Aparcamiento**

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto