



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.395.000 €

Referencia: R5051251    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.050m<sup>2</sup>    Construido: 406m<sup>2</sup>    Terraza: 197m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Espectacular villa de reciente construcción, a pocos minutos del reconocido Club de Golf Villa Padierna y Flamingos Golf. Diseñada con un estilo arquitectónico contemporáneo, líneas geométricas limpias y materiales de alta calidad, esta villa representa lo mejor de la vida moderna en la Costa del Sol. Sus amplias terrazas parcialmente cubiertas permiten disfrutar del aire libre durante todo el año. La amplia cocina exterior cubierta y totalmente equipada, y la espaciosa piscina de agua salada añaden un toque mediterráneo, ideal para recibir invitados. Ubicada en una parcela elevada de 1.050 m<sup>2</sup>, esta impresionante propiedad con casi 700 m<sup>2</sup> de superficie construida se encuentra en una tranquila ubicación en el Triángulo de Oro, a 10 minutos del auténtico casco antiguo de Estepona y del vibrante Puerto Banús. Ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña de La Concha. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios con baños en suite y un aseo de invitados. En el interior, el diseño diáfano conecta armoniosamente las zonas de estar, comedor y cocina, realzando la sensación de espacio y luminosidad gracias a los ventanales de suelo a techo que se abren completamente a las terrazas exteriores. La decoración contemporánea irradia lujo, confort, elegancia y sofisticación. La planta baja está dedicada al bienestar y el entretenimiento. Incluye un spa privado con sauna y jacuzzi, un gimnasio totalmente equipado y una sala multiusos que puede utilizarse como cine, zona de juegos o espacio de relajación. Esta planta también ofrece un amplio dormitorio, baño y vestidor, que puede utilizarse como apartamento independiente para invitados o como habitación para la niñera. Características de la propiedad • Villa moderna, lista para entrar a vivir • Piscina de agua salada • Cerca de varios campos de golf de renombre • Interiores con techos altos, mucha luz natural y diseño diáfano • Jardín cuidado y de fácil mantenimiento con múltiples zonas para relajarse o entretener a los invitados • Garaje para 2 coches y 2 plazas de aparcamiento exterior • Spa privado con gimnasio, sauna, jacuzzi y sala multiusos • Apartamento independiente para invitados o cuarto de niñera • Ubicación ideal entre Puerto Banús y Estepona, a pocos minutos de tiendas, restaurantes y la playa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Aprtmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One

### Calificación energética

C