



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5054938 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 385m<sup>2</sup> Terraza: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Lujo, privacidad y calidad de vida en el corazón de Puerto Banús. Este elegante apartamento de estilo clásico te cautivará por su belleza atemporal y su ubicación privilegiada. Rodeado de jardines tropicales galardonados por su diseño paisajístico, ofrece un estilo de vida único con total privacidad y tranquilidad. Disfruta de tres piscinas privadas, amplios jardines comunitarios y acceso exclusivo solo para propietarios. A solo dos minutos andando, cruzando el jardín con fuentes y estanques, una puerta privada te lleva directamente a la playa y al paseo marítimo, ideal para paseos incluso de noche. El complejo cuenta con conserjería 24h, seguridad, supermercado, parking público y privado, y más servicios. El apartamento tiene 487m<sup>2</sup> (385m<sup>2</sup> interiores + 103m<sup>2</sup> de terraza), con tres dormitorios en suite con vestidor, habitación de servicio con baño, cocina equipada, lavadero, dos plazas de garaje y trastero. Acabados en mármol con mosaicos personalizados, suelo radiante, aire acondicionado, parquet en las zonas privadas y acceso adaptado en todo el edificio. Un hogar excepcional que combina elegancia, confort y ubicación insuperable.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Frio
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Terraza Privada		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Domotica		
Restaurant		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	
Vistas a Puerto	Cerca de Puerto	
Vistas a Calle	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Puerto	
	Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool	Parcialmente Amueblada	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Alarma	Párking Cubierto
	Persianas Eléctricas	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
	Casas de vacaciones	



Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa