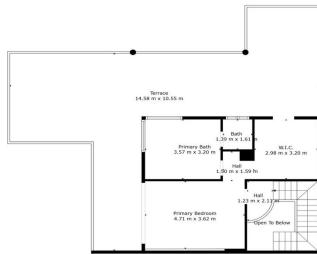
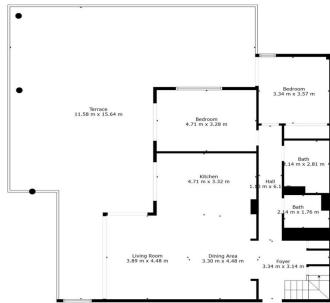




## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.495.000 €

Referencia: R4987417 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 395m<sup>2</sup> Terraza: 219m<sup>2</sup>



TOTAL: 161 m<sup>2</sup>  
FLOOR: 1. 108 m<sup>2</sup> / TERRACE: 33 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: TERRACE: 181 m<sup>2</sup>, OPEN TO BELOW: 4 m<sup>2</sup>  
Floor Plan Created By Cubicas App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra la mejor vista de Marbella en este ático dúplex completamente renovado, que ofrece vistas panorámicas desde las montañas hasta el mar. Esta vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños distribuidos en dos plantas. El dormitorio principal, ubicado en la planta superior, garantiza la máxima privacidad y dispone de un vestidor y una lujosa bañera con impresionantes vistas.

Disfrute de dos grandes terrazas, que suman más de 200 m<sup>2</sup>, con una cocina exterior en el nivel inferior para facilitar el entretenimiento. La propiedad incluye dos garajes, una estación de carga para vehículos eléctricos y un trastero. Situado en una comunidad cerrada con guardia nocturno, los residentes también pueden disfrutar de dos piscinas comunitarias y un gimnasio.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Suelo de Madera		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Reformado Recientemente
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Privado	Lujo
Persianas Eléctricas	More Than One	