



## Adosada en venta en Los Boliches, Fuengirola

745.000 €

Referencia: R5050495    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Boliches

Adosado a Estrenar – Los Boliches, Fuengirola Ubicado en una tranquila calle residencial en la codiciada zona de Los Boliches, este moderno y elegante adosado es uno de solo tres construidos en 2025. Con un diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Fuengirola. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios, además de un gran sótano con excelente luz natural, ideal para habilitar un cuarto dormitorio adicional y aún conservar espacio suficiente para una segunda sala de estar, sala de juegos, gimnasio o cine en casa. También dispone de aparcamiento privado en la entrada, un verdadero lujo en esta zona. Además, gracias a su acceso independiente desde la calle, cumple con los requisitos para obtener la exigente licencia turística otorgada por el Ayuntamiento de Fuengirola, lo que la convierte en una excelente opción tanto para familias como para inversores que buscan rentabilidad a través del alquiler vacacional. La propiedad está lista para entrar a vivir y está a la venta a un precio muy competitivo, ya que los propietarios se mudan de residencia y desean una venta rápida. No encontrarás otra vivienda a estrenar de estas características, lista para entrar, en Fuengirola. Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Patio

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Norte  
Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad