LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

1.595.000 €

Referencia: R5054872 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Construído:** 565m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Manilva

Villa contemporánea con vistas al mar y África – Punta Chullera (Manilva) Obra nueva · Entrega diciembre 2025 Diseño, luz y mar en perfecta armonía. Esta villa de obra nueva se encuentra en una posición elevada en Punta Chullera, una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Manilva. Desde cualquier rincón —ya sea la piscina, las terrazas o el interior— las vistas al Mediterráneo y a la costa africana son simplemente espectaculares. Características destacadas: 4 dormitorios con acceso a terrazas privadas 4 baños, de los cuales 2 son en suite Salón de doble altura con ventanales de suelo a techo Cocina abierta de diseño, totalmente equipada Piscina infinita privada con vistas despejadas al mar Solárium y varias terrazas para distintas orientaciones 2 plazas de aparcamiento privadas Construida con materiales nobles como piedra, madera y vidrio, esta villa destaca por su estilo contemporáneo con esencia mediterránea. Perfecta para quienes buscan privacidad, exclusividad y un entorno natural incomparable. Ubicada a pocos minutos de Sotogrande y Puerto de la Duquesa, con fácil acceso a la AP-7 y todos los servicios esenciales. "Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio"

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Sauna
Barbacoa
Sótano

Orientación
Sur

Climatización
Calefacción Central.

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Piscina

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Cuidad
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Estado
Nueva Construcción

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada
Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
Jardín Paisajistico

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Frente a la playa
Urge venta
Lujo
Contemporáneo