info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

5.000.000 €

Referencia: R5051320 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 5 **Terreno:** 6.347m^2 **Construído:** 680m^2 **Terraza:** 50m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Marbella

Exclusiva Villa con Potencial de Desarrollo en la Milla de Oro – Marbella Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, junto a La Virginia, se encuentra esta villa independiente sobre una excepcional parcela de 6.357 m² de suelo urbano edificable. La propiedad, rodeada de naturaleza y con vistas al mar, representa una oportunidad única tanto para reformar como para un nuevo desarrollo residencial de lujo. La villa actual, de estilo clásico, ofrece: 6 habitaciones dobles 5 baños Amplio salón con chimenea Comedor independiente Cocina Gran jardín consolidado Opciones de desarrollo: La parcela tiene una calificación urbanística UE-4, con un 0,26 de edificabilidad, lo que permite la construcción de hasta 5 villas de lujo. Su privilegiada ubicación, privacidad y entorno natural la convierten en una opción muy atractiva para promotores e inversores. Características destacadas: Parcela: 6.357 m² Edificabilidad: 0,26 m²/m² Uso permitido: Residencial unifamiliar Vistas al mar Entorno tranquilo y exclusivo A pocos minutos de la playa, servicios y el centro de Marbella Una oportunidad excepcional en el corazón de la Milla de Oro, perfecta para quienes buscan una reforma de lujo o desarrollar un exclusivo complejo residencial.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Barbacoa
Alojamiento del personal

Orientación
Este

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Caliente
Chimenea

Vistas
Vistas al Mar

Posición
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Cuidad
Cerca de Marina

Estado
Necesita Reformas

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Aparcamiento
More Than One