



## Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

**2.500.000 €**

Referencia: R5052340 Dormitorios: 6 Baños: 8 Construido: 661m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Exclusiva villa moderna ubicada en una enorme propiedad privada y tranquila con impresionantes vistas al mar y a la montaña rodeada de jardines tropicales con palmeras y flores piscina privada infinita de 16 x 6 metros con terrazas al sol y a la sombra para relajarse tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre más de 300 días de sol al año terrazas delante y detrás de la casa para aprovechar el sol durante todo el día interior con 2 habitaciones dobles con baño en planta baja y 2 habitaciones triples en la planta alta con baño adicional apartamento privado e independiente justo debajo de la piscina a solo 50 metros de la villa que incluye 2 habitaciones dobles baño completo salón comedor cocina aire acondicionado terraza privada y sala de juegos con ping pong y dardos capacidad total para 16 personas 14 en camas y 2 en sofá cama en el salón del apartamento para grupos de hasta 10 personas el apartamento se habilita como sala de juegos sin acceso a los dormitorios y a partir de 11 personas se habilita completo incluyendo los dormitorios privacidad absoluta ya que el apartamento nunca se alquila a terceros acceso exclusivo a toda la propiedad piscina jardines y zona exterior equipada con hamacas tumbonas sombrillas barbacoa terraza chill out aseo exterior wifi Apple TV Netflix sistema de sonido SONOS Play 5 aparcamiento privado para hasta 6 coches playa restaurantes y bares a solo 2 kilómetros ideal para familias con niños ya que toda la finca está completamente vallada ofreciendo seguridad tranquilidad y espacio para disfrutar al máximo



## Características:

**Características**

Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Aptmnt. Huéspedes  
Suelo de Madera  
Jacuzzi  
Barbacoa

**Vistas**

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina

**Piscina**

Piscina Privada  
Children`s Pool  
**Jardín**  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Gas  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas  
**CO2 Emission Rating**  
B

**Orientación**

Orientación Suroeste

**Climatización**

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

**Posición**

Lado de la Playa  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Campo

**Muebles**

Completamente Amueblada

Opcionales

**Seguridad**

Recinto Cerrado  
Alarma

**Estado**

Excelente estado de conservación

**Cocina**

Cocina Equipada

**Aparcamiento**

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking en Calle  
More Than One

**Calificación energética**

B

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo