



## Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

**2.500.000 €**

Referencia: R5052340 Dormitorios: 6 Baños: 8 Construido: 661m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Exclusiva villa moderna ubicada en una enorme propiedad privada y tranquila con impresionantes vistas al mar y a la montaña rodeada de jardines tropicales con palmeras y flores piscina privada infinita de 16 x 6 metros con terrazas al sol y a la sombra para relajarse tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre más de 300 días de sol al año terrazas delante y detrás de la casa para aprovechar el sol durante todo el día interior con 2 habitaciones dobles con baño en planta baja y 2 habitaciones triples en la planta alta con baño adicional apartamento privado e independiente justo debajo de la piscina a solo 50 metros de la villa que incluye 2 habitaciones dobles baño completo salón comedor cocina aire acondicionado terraza privada y sala de juegos con ping pong y dardos capacidad total para 16 personas 14 en camas y 2 en sofá cama en el salón del apartamento para grupos de hasta 10 personas el apartamento se habilita como sala de juegos sin acceso a los dormitorios y a partir de 11 personas se habilita completo incluyendo los dormitorios privacidad absoluta ya que el apartamento nunca se alquila a terceros acceso exclusivo a toda la propiedad piscina jardines y zona exterior equipada con hamacas tumbonas sombrillas barbacoa terraza chill out aseo exterior wifi Apple TV Netflix sistema de sonido SONOS Play 5 aparcamiento privado para hasta 6 coches playa restaurantes y bares a solo 2 kilómetros ideal para familias con niños ya que toda la finca está completamente vallada ofreciendo seguridad tranquilidad y espacio para disfrutar al máximo



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Baño En-Suite		A/A Preinstalado
Armarios Empotrados		A/A Frio
WiFi		A/A Caliente
Gimnasio		Chimenea
Aptmnt. Huéspedes		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Cuidad	
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas al Campo	Primera línea de Playa	
Vistas a Piscina	Ciudad	
	Campo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Paisajístico	Alarma	Párking Privado
		Párking Cubierto
		Párking en Calle
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	B
Gas	Inversion	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
Paneles Solares Térmicas		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
B		