LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.750.000 €

Referencia: R5050774 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 5 **Construído:** 385m^2 **Terraza:** 125m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante casa adosada completamente renovada en 2025, es una auténtica joya ubicada en una tranquila zona residencial de Altos de Aloha, uno de los barrios más codiciados de Nueva Andalucía. Diseñada con una elegante estética escandinava, la vivienda se integra perfectamente con su entorno natural, ofreciendo una experiencia de vida moderna y acogedora. Su luminoso diseño de planta abierta incluye una cocina contemporánea de estilo minimalista, un acogedor salón con chimenea, un comedor independiente y tres tranquilos y espaciosos dormitorios, cada uno con baño en suite, un vestidor y armarios empotrados. Los espacios exteriores están pensados para el relax y el disfrute, con una piscina privada y jacuzzi en el solárium de la azotea, que ofrece vistas impresionantes al campo de golf Aloha, la montaña de La Concha y el brillante mar Mediterráneo. Además, cuenta con una cocina exterior totalmente equipada, con barbacoa y zona de comedor. Con tres terrazas y un cuidado jardín en la planta baja, no faltan rincones acogedores para disfrutar del envidiable clima de la Costa del Sol. La planta inferior de la propiedad eleva el nivel de lujo, con una sala de cine privada, un hammam, una sala de ejercicio, una lavandería, un baño adicional y aparcamiento privado para dos coches. Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada con solo 42 encantadoras casas adosadas, la propiedad también ofrece acceso a jardines comunitarios perfectamente cuidados, una piscina y una pista de tenis. Situada en el corazón del Valle del Golf, está rodeada de campos de golf de primera categoría como el Aloha Golf Club, Las Brisas y Los Naranjos. Además, su proximidad a colegios, aeropuertos y servicios esenciales la convierte en una opción ideal para familias y profesionales que buscan un estilo de vida sofisticado y cómodo. Esta propiedad no es solo una casa; es un santuario de lujo moderno y belleza natural.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Paddle Tenis
Jacuzzi
Barbacoa
Sótano

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Categoría
Golf
Lujo

Calificación energética
B

CO2 Emission Rating
B