



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

7.300.000 €

Referencia: R5049808 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.500m² Construido: 610m² Terraza: 222m²





Costa del Sol, Benahavís

Venta sobre plano de lujosa villa dentro del Marbella Club Golf Resort, en una zona muy tranquila y rodeada de bosque. Marbella Club Golf Resort es un residencial de lujo completamente cerrado, con seguridad y conserjería 24/7 que incluye un fabuloso campo de golf, hípica y Restaurante Casa Club. La densidad de edificación es muy baja, primando el entorno natural, la privacidad y la seguridad. Esta villa estará enclavada en una parcela rodeada de bosque, de forma alargada con orientación sur, permitiendo aprovechar tanto las vistas principales como la luz del sol. La casa tendrá un total de 733 m2 útiles, de los que 387m2 serán interiores, 124m2 serán terrazas cubiertas, 100m2 serán terrazas descubiertas y el resto estará conformado por la piscina de 66 m2 y aparcamiento. Si bien la casa estará equipada con las últimas tecnologías, mantendrá un estilo andaluz contemporáneo. Se ofrecen dos posibilidades de construcción, una es la forma tradicional con estructura de hormigón y ladrillo, la otra es con estructura de acero galvanizado, paneles cementicios y aislamientos. La principal diferencia será el tiempo de ejecución y el comfort obtenido.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Bar
Barbacoa
Domotica
Restaurant
Day Care
Establos
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Suburbano
Campo
Pueblo
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Inversion
Golf

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
More Than One



Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Lujo

Pre-construcción

Contemporáneo