LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

7.300.000 €

Referencia: R5049808 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.500m² Construído: 610m² Terraza: 222m²















Costa del Sol, Benahavís

Venta sobre plano de lujosa villa dentro del Marbella Club Golf Resort, en una zona muy tranquila y rodeada de bosque. Marbella Club Golf Resort es un residencial de lujo completamente cerrado, con seguridad y conserjería 24/7 que incluye un fabuloso campo de golf, hípica y Restaurante Casa Club. La densidad de edificación es muy baja, primando el entorno natural, la privacidad y la seguridad. Esta villa estará enclavada en una parcela rodeada de bosque, de forma alargada con orientación sur, permitiendo aprovechar tanto las vistas principales como la luz del sol. La casa tendrá un total de 733 m2 útiles, de los que 387m2 serán interiores, 124m2 serán terrazas cubiertas, 100m2 serán terrazas descubiertas y el resto estará conformado por la piscina de 66 m2 y aparcamiento. Si bien la casa estará equipada con las últimas tecnologías, mantendrá un estilo andaluz contemporáneo. Se ofrecen dos posibilidades de construcción, una es la forma tradicional con estructura de hormigón y ladrillo, la otra es con estructura de acero galvanizado, paneles cementiceos y aislamientos. La principal diferencia será el tiempo de ejecución y el comfort obtenido.

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Suroeste A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente
Trastero - Almacén Chimenea
Baño En-Suite Suelo Radiante

Doble acristalamiento Baño 24 Horas Recepción

24 Horas Recepción
Armarios Empotrados

Lavadero
Bar
Barbacoa
Domotica
Restaurant
Day Care

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Establos

Solario WiFi

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Urbanización Nueva Construcción

Vistas Panorámicas Cerca de Cuidad
Vistas al Campo Cerca de Colegios
Vistas a Piscina Primera línea de Golf

Vistas a Bosques Suburbano

Campo Pueblo

Pueblo de Montaña Cerca de los Bosques

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción Completamente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Privada Opcionales

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje

Jardín PaisajisticoSeguridad de 24 horasPárking PrivadoJardín de fácil mantenimientoAlarmaPárking Cubierto

Portero Automático Párking Libre

More Than One

Servicios PúblicosCategoríaElectricidadInversionAgua PotableGolf

info@lundenieto.com +34 653 21 71 30

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos Paneles Solares Térmicas Lujo

Pre-construcción Contemporáneo