



Frittliggende villa til salgs i Estepona, Estepona

1 295 000 €

Referanse: R5048965 Soverom: 4 Bad: 2 Plottstørrelse: 630m² Bebygget areal: 267m²





Costa del Sol, Estepona

MODERNE LUKSUSVILLA I ESTEPONA MED GOLFSVIEWS BYGGETILLATELSE GITT Gangavstand til Valle Romano Golf Club! En uavhengig, energieffektiv og bærekraftig byggklar luksusvilla med fantastisk utsikt over golfbanen. Dette unike moderne designet har materialer av høyeste kvalitet for å sikre funksjonalitet, komfort og stil. Gulv-til-tak, energieffektive vinduer gir deg muligheten til å nyte den vakre utsikten og få rikelig med sollys i alle tre soverommene samt i det romslige åpne stueområdet. Rommene fører direkte ut til terrassen, hvor du kan nyte den attraktive landskapspleide hagen og ditt eget private, oppvarmede svømmebasseng – perfekt for avslapning i privatliv eller underholdning av venner og familie. Villaen er også utstyrt med hjemautomasjon (domotikk), solcellepaneler og ladepunkter for elektriske kjøretøy, og tilbyr en moderne og bærekraftig livsstil med reduserte energikostnader og maksimal komfort. Designet for å bringe sollys og natur rett inn i hjemmet ditt, har arkitekturen naturlige elementer og materialer som skaper en rolig atmosfære av harmoni og velvære. Villaen har også en romslig kjeller, som gir stort potensial for tilpasning – perfekt for å legge til et hjemmegym, privat kino, spillrom, vinkjeller eller andre livsstilselementer som passer dine personlige preferanser. Dette moderne åpne plan-konseptet ble laget av et team arkitekter, hvis oppmerksomhet på detaljer, engasjement for bærekraftig bygging og bruk av høykvalitetsmaterialer og jordfarger er kjennetegnet for vårt merke. Det er også mulighet for å tilpasse designelementer, legge til ekstra plass og velge ekstraalternativer for å passe dine personlige preferanser og livsstil. Villaen ligger bare en kort kjøretur fra Estepona by, med butikker, kjøpesentre, helsesentre, skoler og underholdning. Valle Romano Golf Club ligger innen gangavstand, og det omkringliggende området tilbyr mange naturskjønne stier som er ideelle for fotturer og sykling. Bare 5 minutters kjøretur fra de spektakulære strendene og strandklubbene på Costa del Sol.



Egenskaper:

Funksjoner

Privat terrasse

Treningsstudio

Domotikere

Kjeller

Betingelse

Nybygg

Hage

Privat

Anlagt

Kategori

Ny utvikling

Utsikt

Panoramisk

Hage

Basseng

Golf

Basseng

Oppvarmet

Privat

Parkering

Privat

Innstilling

Nær sjøen

I nærheten av butikker

Nær byen

Kjøkken

Kitchen-Lounge

Verktøy

Fotovoltaiske solcellepaneler