



## Adosada en venta en Valle Romano, Estepona

**470.250 - 593.750 €**

Referencia: R5049157 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 233m<sup>2</sup> - 263m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup> - 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

Bienvenido a el residencial en Estepona, tu nuevo hogar en la Costa del Sol. El residencial es una exclusiva promoción de 87 viviendas unifamiliares listas para entrar a vivir, situadas en la zona oeste de Estepona, junto al nuevo Hospital de Alta Resolución y en primera línea del campo de golf. Este enclave, en plena expansión urbanística, se está consolidando como uno de los destinos residenciales más prestigiosos y con mayor proyección de la Costa del Sol. Las viviendas, distribuidas en dos plantas más sótano, cuentan con tres dormitorios y dos baños, amplias terrazas privadas y, en algunos casos, solárium con impresionantes vistas al mar y al golf. Diseñadas con un estilo moderno inspirado en la arquitectura mediterránea, ofrecen estancias luminosas, suelos de mármol, ventanas con doble acristalamiento, persianas eléctricas y una bañera de hidromasaje pensada para tu bienestar y confort. El conjunto residencial incluye zonas comunes exclusivas como piscinas interior y exterior, spa y gimnasio, así como jardines rediseñados que aportan armonía y bienestar. La urbanización está siendo completamente renovada, tanto en exteriores como interiores, para ofrecer un entorno de alta calidad, funcionalidad y elegancia. Gracias a su ubicación estratégica, rodeada de naturaleza y perfectamente conectada con Estepona, Marbella, Sotogrande y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, esta promoción representa una oportunidad única de inversión y estilo de vida en la Costa del Sol. La entrega es inmediata.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	A/A Preinstalado
Terraza Privada	Orientación Sureste	
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Golf	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Kitchen-Lounge	Jardín Comunitario
Piscina Cubierta		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Nueva Promoción
Portero Automático	Garaje	
	Párking Privado	