



## Frittliggende villa til salgs i Marbella, Marbella

3 990 000 €

Referanse: R4913950 Soverom: 4 Bad: 5 Plottstørrelse: 1 004m<sup>2</sup> Bebygget areal: 396m<sup>2</sup> Terrasse: 245m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Vi presenterer disse eksklusive villaene, et prosjekt med 7 villaer i et inngjerdet kompleks med 24-timers sikkerhet, innen gangavstand til stranden og Puerto Banús. Disse boligene representerer toppen av arkitektonisk eleganse og tilbyr en enestående livsstil. Hver villa er designet av toppprofesjonelle og tilbyr materialer av høy kvalitet og luksuriøse fasiliteter. Med en blanding av moderne linjer og klassisk eleganse integreres villaene sømløst i omgivelsene og gir en fredelig oase nær sjøen og lokale attraksjoner. Villaene har et spesielt samarbeid med BANG & OLUFSEN for å tilby en overlegen sensorisk opplevelse i bilde og lyd. Hovedinngangen leder til en romslig stue og spisestue, adskilt av en dobbeltsidig peis. Kjøkkenet, utstyrt med det prestisjetunge BULHAUP-merket og Siemens-apparater, er ideelt for matentusiaster. Uteområdet inkluderer en hage med et basseng med varierende dybder, en poolbar, et fossefall fra terrassen og et overbygd spiseområde. Øverste etasje inneholder et hovedsoverom med walk-in-closet og eget bad, samt to ekstra soverom med eget bad. Solariumet har eget basseng og grillområde. Kjelleren inneholder et soverom for gjester eller ansatte, et flerbruksrom og et vaskerom. Villaene har også avansert teknologi som gulvvarme, et aerotermisk system, ladepunkt for elbil, LUTRON hjemmeautomatisering, integrert lydsystem og heis.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Løfte  
Privat terrasse  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Monterte garderober  
Wifi  
Spillrom  
Verktøyrom  
Bar  
Grill  
Domotikere  
Kjeller

### Utsikt

Sjø  
Panoramisk  
Hage  
Basseng

### Basseng

Privat

### Sikkerhet

Inngjerdet kompleks  
24 timers sikkerhet  
Alarmsystem  
Inngangstelefon

### Orientering

Sørvest

### Innstilling

I nærheten av golf  
Nær sjøen  
I nærheten av butikker  
Nær byen  
Nær skoler

### Kjøkken

Fullt montert  
Kitchen-Lounge

### Parkering

Garasje  
Privat

### Klimakontroll

Kald a/c  
Varm a/c  
U/f oppvarming  
U/f/h bad

### Betingelse

Nybygg

### Hage

Privat

### Kategori

Ny utvikling