



## Ático Dúplex en venta en Artola, Marbella

**1.990.000 €**

Referencia: R5043832 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 156m<sup>2</sup> Terraza: 177m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

Un ático excepcional en la urbanización Sunset de Cabopino, situada en conocida zona de Artola Alta, uno de los lugares más codiciados de Marbella. La propiedad impresiona por sus inigualables vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la bahía de Marbella y las majestuosas montañas. Desde la terraza se puede disfrutar de las puestas de sol más bonitas de la costa. El interior, que combina elegancia y funcionalidad, ofrece: un amplio y luminoso salón con una moderna chimenea y acceso directo a la terraza, una cocina abierta y totalmente equipada con exclusivos electrodomésticos Gaggenau y una nevera de vino integrada, el dormitorio principal con baño en-suite y vistas al mar, dos cómodos dormitorios de invitados con preciosas vistas cada de ellas con su propio baño en suite, ademas el aseo de invitados. una zona de estar rodeada de vegetación y tranquilidad. La propiedad está completamente amueblada y lista para mudarse allí de inmediato. El precio incluye dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero. El apartamento ofrece una zona de relax privada única, diseñada pensando en la comodidad y el ocio. La terraza principal, situada en el nivel del salón, con una amplia zona chill out, barbacoa exterior y una cómoda mesa de comedor. En el nivel superior hay un solarium con piscina infinita privada, el lugar perfecto para tomar un café por la mañana o cenar al atardecer. La propiedad se encuentra en una moderna urbanización boutique que ofrece a sus residentes dos piscinas comunitarias y Está a sólo unos pasos del famoso campo de golf de Cabopino y del encantador puerto deportivo, rodeado de restaurantes y playas con dunas en la reserva natural Dunas de Artola. La ubicación del apartamento proporciona comodidad diaria y acceso rápido a todos los servicios. El campo de golf de Cabopino, los restaurantes, la tienda local y la farmacia se encuentran a poca distancia. Se tarda sólo 15 minutos en llegar al centro de Marbella y unos 30 minutos en llegar al aeropuerto de Málaga. Colegios internacionales de renombre, pintorescas reservas naturales y elegantes clubes de playa también están muy cerca. Esta es la elección perfecta para aquellos que buscan comodidad, privacidad y lujo en uno de los lugares más deseables de la Costa del Sol. Si sueña con un verdadero paraíso mediterráneo, acaba de encontrarlo.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		Baño
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Golf	Cerca del Mar	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	