



Frittliggende villa til salgs i Marbella, Marbella

2 595 000 €

Referanse: R5048227 Soverom: 10 Bad: 7 Bebygget areal: 526m²





Costa del Sol, Marbella

Villa på Marbella's Golden Mile – Høyt Avkastningspotensial Unik investeringsmulighet: Til salgs, en imponerende villa på den eksklusive Golden Mile i Marbella, med dokumentert årlig inntekt på mellom €230 000 og €250 000 gjennom utleie til store grupper. Eiendommen ligger på en tomt på 2 000 m² og ble totalrenovert i januar 2023. Villaen tilbyr 10 romslige soverom, 7 moderne bad, marmorfliser gjennom hele huset, og aircondition i alle rom. Planløsningen er designet for både komfort og maksimal lønnsomhet. Uteområdet har en stor oppvarmet svømmebasseng, boblebad, tropiske hager, utendørs kjøkken med grill, overbygget bar (med mulighet for tappetårn for øl), samt aktivitetsområder med biljard, bordtennis og et lite treningsrom. Med høy beleggsprosent året rundt er denne villaen en nøkkelferdig investering i et av Costa del Sols mest ettertraktede områder. Ytterligere fasiliteter inkluderer WiFi, satellitt-TV, vaskerom og parkering for 6 biler. Dokumentert lønnsomhet, klar til inntekt fra dag én. Fullstendig økonomisk dokumentasjon tilgjengelig på forespørsel.