



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

850.000 €

Referencia: R5047000    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Este luminoso apartamento, ubicado en una tercera planta con vistas directas al puerto deportivo, representa una excelente oportunidad para quienes desean invertir en una de las zonas más exclusivas del litoral. Desde su terraza privada se disfrutan panorámicas ininterrumpidas al mar y al corazón de Puerto Banús, mientras que a pocos pasos encontrarás boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida nocturna. Su ubicación privilegiada lo convierte en una opción ideal tanto para uso personal como para alquiler vacacional de alta rentabilidad. El apartamento dispone de un amplio salón-comedor con acceso a la terraza principal, cocina independiente con ventana al patio interior, dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio y un baño adicional. El recibidor distribuye el acceso a las distintas estancias de forma práctica y funcional. Aunque está bien conservado, ofrece un gran margen de modernización y personalización, siendo ideal tanto como residencia habitual como inversión inmobiliaria de alto nivel.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa  
Restaurant

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Puerto

### Muebles

Completamente Amueblada

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Puerto  
Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Portero Automático