



Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

2.450.000 €

Referencia: R5047468 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 2.177m² Construido: 783m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Ubicada en la exclusiva y segura comunidad cerrada de La Reserva de Sotogrande, esta excepcional villa de diseño ofrece privacidad, amplitud y lujo, con impresionantes vistas panorámicas al mar. Con 5 dormitorios y 7 baños, distribuidos en 783m² construidos sobre una parcela de 2.177m², es el refugio ideal para familias o para recibir invitados.

En la planta principal, un gran hall de entrada da la bienvenida y conduce a un amplio salón-comedor con chimenea, bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales y con salida directa a una terraza panorámica. La moderna cocina con isla central se complementa con una despensa, lavadero y un patio interior. En esta planta también se encuentran tres dormitorios en suite, dos de ellos con terrazas privadas, y un despacho independiente con su propio baño.

La suite principal, situada en la planta superior, cuenta con dos terrazas privadas, una acogedora sala de estar con chimenea, vestidor y un baño de lujo con jacuzzi, todo con vistas relajantes al mar.

En la planta inferior, se encuentra una sala de cine, un gimnasio con duchas y zona de masajes, una cocina para invitados y una sala de estar, ideal para relajarse o disfrutar con amigos. Un garaje con capacidad para cuatro vehículos completa esta planta.

En el exterior, se puede disfrutar de una piscina privada, rodeada de jardines paisajísticos, una zona chill-out con chimenea de gas, barbacoa, comedor de verano y un beach bar — el espacio perfecto para sumergirse en el estilo de vida mediterráneo.

Entre las características adicionales destacan: suelo radiante, aire acondicionado, calefacción central y la villa se vende totalmente amueblada. La comunidad ofrece seguridad las 24 horas y está estratégicamente ubicada cerca del Colegio Internacional de Sotogrande, el Club de Golf La Reserva y The Beach Club.

Sotogrande ofrece actividades durante todo el año: desde golf y vela de clase mundial hasta torneos internacionales de polo y playas doradas, todo ello en un entorno tranquilo y lujoso.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Armarios Empotrados		Baño
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín	Ciudad	
Vistas a Golf	Pueblo	
Vistas a Bosques	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Cubierta	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Caja fuerte	Párking Cubierto
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Reventa	