LUNDE & NIETO

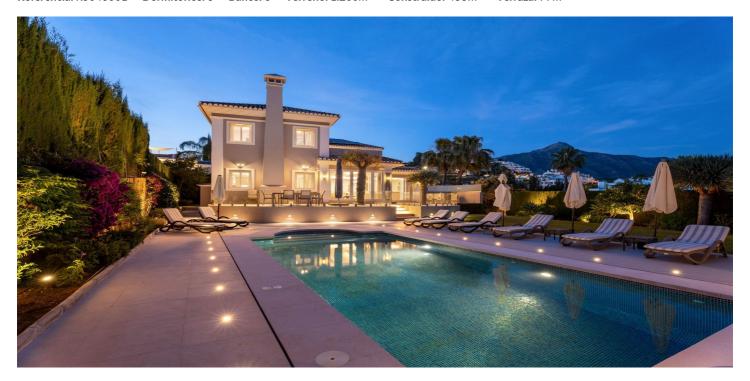
PROPERTIES -



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.250.000 €

Referencia: R5046001 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.200m² Construído: 433m² Terraza: 77m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusiva Villa de Lujo en Nueva Andalucía, Marbella. Esta impresionante villa de lujo, situada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, destaca por su combinación de elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 510 m² sobre una generosa parcela de 1.200 m², la propiedad ha sido diseñada para satisfacer las más altas expectativas. Se encuentra en una sole agency, lo que garantiza su exclusividad en el mercado. La villa cuenta con seis amplios dormitorios y cinco baños completos, cuatro de ellos en suite, además de un aseo para invitados, proporcionando máxima comodidad e independencia. El salón principal, con chimenea y suelos de mármol, se conecta a una terraza privada con vistas panorámicas al mar y la montaña. La cocina, totalmente equipada y con zona de office, se complementa con una cocina auxiliar y un práctico lavadero. El comedor, independiente y luminoso, resulta ideal para reuniones familiares y eventos sociales. Las zonas exteriores son un verdadero oasis, con una piscina privada, jardines cuidados con sistema de riego automático y varias terrazas cubiertas y descubiertas que permiten disfrutar del clima mediterráneo. El área de barbacoa, la sala de juegos, el cine en casa y el sótano ofrecen espacios versátiles para el entretenimiento. Además, la vivienda dispone de garaje privado, trastero y está adaptada para personas con movilidad reducida. Entre los equipamientos destacan: aire acondicionado individual, persianas eléctricas, doble acristalamiento, sistema de alarma, cámaras de vigilancia, puerta blindada y entrada por videoportero. La propiedad incluye también paneles solares, sistema Dolby Stereo Surround, conexión a internet Wi-Fi, televisión por satélite y armarios empotrados. Su proximidad a servicios, transporte, colegios, golf, playas, puerto, tiendas y zonas infantiles convierten esta villa en una oportunidad única para quienes buscan lujo, seguridad y una ubicación inmejorable en Marbella.

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Barbacoa

Fibra óptica

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio Terraza Privada A/A Caliente

TV Satélite Chimenea

Suelo Radiante Trastero - Almacén Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

WiFi Gimnasio

Sala de Juegos Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero Bar

Baño

Domotica Alquiler de Coches

Servicio de Autobuses Sótano

Access for people with reduced mobility

Vistas Posición **Estado**

Excelente estado de conservación Vistas al Mar Cerca de Golf Vistas a Montaña Cerca de Puerto Vistas Panorámicas Urbanización Cerca del Mar Vistas a Jardín

Vistas a Piscina Cerca de Tiendas Vistas a Golf Cerca de Cuidad Vistas a Calle Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Cerca de Marina **Piscina** Muebles Cocina

Piscina Privada **Opcionales** Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Privado Alarma Párking Subterráneo

> Persianas Eléctricas Garaje

Portero Automático Párking Privado

More Than One Servicios Públicos Categoría Electricidad Inversion

Agua Potable Lujo Teléfono Reventa





Paneles Solares Térmicas