LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

1.875.000 €

Referencia: R5044576 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 425m^2 **Construído:** 420m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Atalaya

Esta espectacular villa de diseño moderno, con licencia de primera ocupación y turística, está ubicada en primera línea de golf, en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. A solo 15 minutos de Puerto Banús, ofrece acceso inmediato a la AP-7, colegios internacionales y centros comerciales. Con 4 dormitorios, 5 baños, y más de 500 m² construidos, cuenta con acabados de alta gama (PORCELANOSA, GROHE), suelo radiante, domótica Control4, sistema de sonido SONOS y seguridad integral. La cocina está equipada con electrodomésticos premium BORA y BOSCH. Disfruta de vistas espectaculares al golf y a la piscina desde sus terrazas. El sótano ofrece espacio para cine, gimnasio o sala de juegos, además de dormitorios adicionales y acceso a un patio privado. Incluye garaje para 2-3 coches, lavandería, cuarto técnico con aerotermia y jardín privado. ???? Vive entre lujo, tecnología y naturaleza, junto al prestigioso resort El Campanario y su exclusivo club de tenis. Villa - Chalet, Atalaya, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 420 m², Jardin/Terreno 425 m². Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Este. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central.. Vistas : Montaña, Golf, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Restaurant. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
WiFi
Restaurant

Orientación
Este

Climatización
Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
More Than One

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Lujo

Calificación energética
A

CO2 Emission Rating
A