



## Villa - Chalet en venta en La Cala, Mijas

749.000 €

Referencia: R5045113    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 10.000m<sup>2</sup>    Construido: 380m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

¡Una oportunidad inmejorable para poseer una villa de un solo nivel con potencial turístico rural, impresionantes vistas al campo y un espacio infinito, a pocos minutos de la playa y la animada vida de la aldea! Situado a sólo 5 minutos de la ciudad costera de La Cala de Mijas, esta hermosa villa independiente de 3 dormitorios se encuentra en una extensa parcela de 10.000m<sup>2</sup> y ofrece total privacidad, vistas panorámicas y un estilo de vida de paz y comodidad. Si usted está buscando una residencia de tiempo completo, retiro de vacaciones, o alquiler rural generador de ingresos, esta propiedad marca cada caja. Características clave: -Vida espaciosa de un solo nivel con potencial de expansión (más de 140m<sup>2</sup> sótano listo para la conversión) - Piscina privada, zona de barbacoa y encantadora casa de piscina - Licencia rural para hasta 8 personas - excelente potencial de alquiler - calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones, aire acondicionado - garaje independiente con acceso directo a la casa -Larga entrada con estacionamiento por al menos 5 coches -Depósito de agua, sistema de riego automático y 2 calderas de agua eléctrica | Diseño interior: La casa principal ofrece un hall de entrada acogedor, una cocina independiente totalmente equipada, y un luminoso salón y comedor de planta abierta con una chimenea acogedora y acceso directo a la terraza soleada con vistas a la piscina y exuberantes jardines. La suite principal cuenta con un vestidor privado y baño en suite. Hay dos dormitorios dobles adicionales, dos baños adicionales, una oficina en casa (convertida cómodamente en un cuarto dormitorio), y un lavadero. Un gran potencial de desarrollo: Un punto culminante es el sótano de 140m<sup>2</sup> con entrada privada, ya preinstalado para agua y electricidad. Es un lienzo en blanco perfecto para crear un apartamento de invitados separado, varias suites, un gimnasio, sala de cine o espacio de negocios en casa. ¿Por qué lo amarás? Tranquilo, privado y lleno de potencial, esta villa combina encanto campestre con proximidad a la costa. Con las tiendas, restaurantes, campos de golf y playas de La Cala a pocos minutos, y el aeropuerto de Málaga a menos de 30 minutos, esta es la Costa del Sol que vive en su mejor momento. Visitas muy recomendables - ¡esta oportunidad única no durará mucho!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Barbacoa  
Sótano

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Piscina

Piscina Privada

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Jardín

Jardín Privado