



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.125.000 €**

Referencia: R5006680    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra una joya única en Marbella: un apartamento totalmente modernizado de 4 dormitorios y 4 baños en una exclusiva comunidad boutique de solo 18 residencias. Con 220m<sup>2</sup> de espacio habitable elegante, esta vivienda cuenta con una soleada terraza de 45m<sup>2</sup>, una cocina exterior con barbacoa privada y una perfecta integración entre interior y exterior. ¿Qué lo hace especial? Tres plazas de garaje privadas y dos amplios trasteros, un hallazgo excepcional en Marbella que ofrece comodidad inigualable y un gran valor a largo plazo. Ubicada directamente en un impecable campo de golf, la vivienda dispone de una suite principal con vestidor y baño en suite de estilo spa. Tres de los cuatro dormitorios cuentan con baño en suite, garantizando privacidad y confort. Otras ventajas incluyen un lavadero independiente, acabados modernos de alta gama y mobiliario completo, listo para entrar a vivir. Más allá del apartamento, la comunidad cerrada ofrece exuberantes jardines paisajísticos y dos piscinas, una de ellas climatizada para disfrutar todo el año. Ya sea que busque una inversión con alto rendimiento en alquiler o un hogar donde disfrutar de soleadas jornadas de golf y cenas al aire libre, esta propiedad es una oportunidad única. Agende su visita privada hoy mismo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf  
Lujo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Comunitario  
More Than One