



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.125.000 €**

Referencia: R5006680    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra una joya única en Marbella: un apartamento totalmente modernizado de 4 dormitorios y 4 baños en una exclusiva comunidad boutique de solo 18 residencias. Con 220m<sup>2</sup> de espacio habitable elegante, esta vivienda cuenta con una soleada terraza de 45m<sup>2</sup>, una cocina exterior con barbacoa privada y una perfecta integración entre interior y exterior. ¿Qué lo hace especial? Tres plazas de garaje privadas y dos amplios trasteros, un hallazgo excepcional en Marbella que ofrece comodidad inigualable y un gran valor a largo plazo. Ubicada directamente en un impecable campo de golf, la vivienda dispone de una suite principal con vestidor y baño en suite de estilo spa. Tres de los cuatro dormitorios cuentan con baño en suite, garantizando privacidad y confort. Otras ventajas incluyen un lavadero independiente, acabados modernos de alta gama y mobiliario completo, listo para entrar a vivir. Más allá del apartamento, la comunidad cerrada ofrece exuberantes jardines paisajísticos y dos piscinas, una de ellas climatizada para disfrutar todo el año. Ya sea que busque una inversión con alto rendimiento en alquiler o un hogar donde disfrutar de soleadas jornadas de golf y cenas al aire libre, esta propiedad es una oportunidad única. Agende su visita privada hoy mismo!

**Características:****Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Lavadero

Barbacoa

**Vistas**

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

**Piscina**

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

**Jardín**

Jardín Comunitario

**Categoría**

Golf

Lujo

**Orientación**

Orientación Suroeste

**Climatización**

Chimenea

**Posición**

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Estado**

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

**Cocina**

Kitchen-Lounge

**Aparcamiento**

Parking Comunitario

More Than One