



Frittliggende villa til salg i Estepona, Estepona

2 650 000 €

Referanse: R5039713 Soverom: 4 Bad: 5 Plottstørrelse: 1 094m² Bebygget areal: 507m² Terrasse: 180m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Perfekt presentert hjem i en førsteklasses beliggenhet på en flat tomt, i strandområdet i Casasola, nær Guadalmina Baja og gangavstand til stranden. Boligen er en enebolig i Ibiza-stil med privat svømmebasseng. Det er en stor halvåpen stue med peis og gulv-til-tak-vinduer og naturlig lys fra nesten alle aspekter. Det er en stor overbygd terrasse som kan brukes sommer og vinter. Salongen, hovedterrassen og bassenget er alle på samme nivå, uten trappetrinn. Kjøkkenet er utstyrt med high-end snekkerarbeid og hvitevarer, inkludert et kjøleskap med fryser i amerikansk stil, platevarmer og avanserte filterkraner for varmt og kaldt, stillestående og glitrende vann. Det er en romslig hovedsoveromssuite med privat terrasse, omklæringsområde og et stort bad som utgjør det meste av husets øverste etasje. Det er også et lite kontor på dette nivået. Første etasje har også to gjesterom med eget bad, samt et gjestetoalett. Det er et ekstra gjesterom med eget bad og naturlig lys i underetasjen. Funksjoner inkluderer et treningsstudio og spa, med badstue og nedkjølt isbad samt en separat vinkjeller. Det er en stor garasje med plass til minst to eller tre biler. Eiendommen er orientert mot sør, og har stor takhøyde og rikelig med naturlig lys gjennom hele, samt meget godt privatliv. Det oppfordres til visninger.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Treningsstudio
Badstue
Spillrom
Verktøyrom

Utsikt

Land
Hage
Basseng

Basseng

Privat

Hage

Privat

Kategori

Luksus

Orientering

Sør

Innstilling

Stranden
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler

Møbler

Fullt møblert
Valgfri

Sikkerhet

24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Elektriske persienner
Inngangstelefon

Energivurdering

B

Klimakontroll

Klimaanlegg
Peis
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

God
Glimrende

Kjøkken

Delvis montert

Parkering

Privat
Mer enn en

CO2 -utslippsvurdering

A