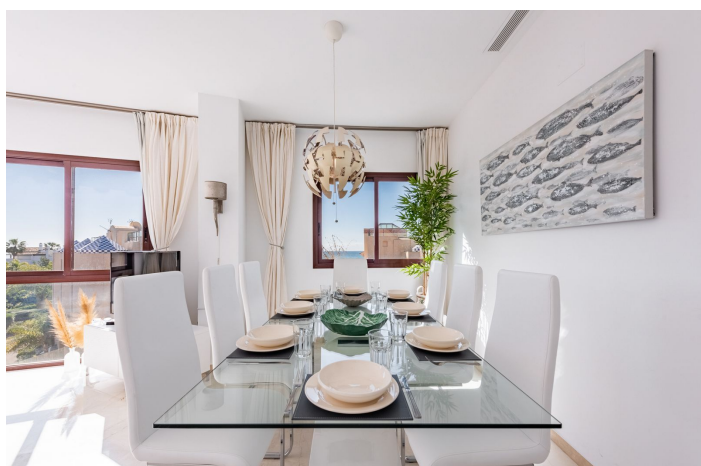




## Penthouse til salg i Costalita, Estepona

**1 149 000 €**

Referanse: R5031946 Soverom: 3 Bad: 3 Bebygget areal: 135m<sup>2</sup> Terrasse: 198m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costalita

Elegant strandnær toppleilighet med panoramautsikt over hav og fjell i Costalita! Kun 100 meter fra Middelhavets gyldne sandstrender tilbyr denne eksepsjonelle toppleiligheten en sjelden kombinasjon av luksus, komfort og uslåelig utsikt i det ettertraktede strandnære boligområdet Costalita, på den nye gullkysten mellom Marbella og Estepona. Hele boarealet er gjennomtenkt fordelt på ett plan, med en romslig åpen stue- og spisestue med et slående ovalt design som umiddelbart trekker oppmerksomheten mot den fantastiske havutsikten. Det moderne, fullt utstyrte kjøkkenet er sømløst integrert i planløsningen, ideelt for både underholdning og hverdagsliv. Boligen har to gjesterom med to bad, samt en romslig hovedsuite med privat terrasse og eget bad. Komforten er sikret året rundt med gulvvarme i hele leiligheten og integrert klimaanlegg. I tilknytning til stueområdet finner du en stor, delvis overbygd terrasse med innebygd grill, som inviterer til utendørs måltider med spektakulær kystutsikt. En spiraltrapp fører opp til den romslige takterrassen, som byr på 360-graders utsikt fra fjellene i Marbella og Estepona til Gibraltar og Nord-Afrikas kyst. Denne øvre terrassen har en romslig jacuzzi, skyggelagt loungeområde og plass til soling – det ultimate stedet for avslapning eller sosiale sammenkomster. Det inngjerdede boligområdet har vakkert vedlikeholdte hager, et stort svømmebasseng og en sesongåpen snackbar, noe som gir en resortlignende atmosfære. Leiligheten selges med en stor underjordisk parkeringsplass med plass til to biler og et separat bodrom. Om Costalita: Costalita er et veletablert strandnært boligområde kjent for sine brede sandstrender, vakkert anlagte omgivelser og avslappede atmosfære. Området er populært både blant fastboende og feriegjester, og tilbyr enkel tilgang til strandbarer, eksklusive restauranter, sportsfasiliteter og ledende internasjonale skoler. Den nærliggende strandpromenaden er perfekt for spaserturer eller sykkelturner langs kysten, og både Estepona og Puerto Banús ligger kun en kort kjøretur unna. Denne toppleiligheten er ikke bare et hjem – det er en livsstil. Enten du søker en primærbolig, feriested eller investeringsobjekt, representerer den en unik mulighet til å realisere den mediterrane drømmen.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Løfte  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Marmorgulv  
Dobbeltvindu  
Monterte garderober  
Solarium  
Jacuzzi  
Restaurant på stedet

### Utsikt

Sjø  
Fjell  
Panoramisk  
Strand

### Basseng

Kommunal  
Barns basseng

### Hage

Kommunal

### Kategori

Feriehus  
Investering  
Strandfront  
Videresalg

### Orientering

Sør

### Innstilling

Stranden  
Urbanisering  
Nær sjøen  
Strandfront

### Møbler

Valgfri

### Sikkerhet

Inngjerdet kompleks

### Klimakontroll

Klimaanlegg  
Kald a/c  
Varm a/c  
U/f oppvarming  
U/f/h bad

### Betingelse

Glimrende

### Kjøkken

Fullt montert

### Parkering

Garasje