



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.750.000 €

Referencia: R5037682 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 503m² Construido: 252m² Terraza: 55m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa bellamente reformada está idealmente situada en la zona baja de Nueva Andalucía, ofreciendo una comodidad excepcional y un alto nivel de vida. Con cuatro amplios dormitorios y tres elegantes baños, la vivienda presenta un diseño luminoso y de planta abierta, pensado para el confort y la sofisticación.

La moderna cocina y los baños, diseñados por Nordic Muebles, están completamente equipados con electrodomésticos de alta gama de marcas líderes como AEG, Miele y Electrolux, garantizando máxima funcionalidad y diseño.

Un apartamento independiente para invitados añade flexibilidad, ya que cuenta con su propia entrada, dormitorio, cocina, baño y una terraza privada—ideal para visitantes o como opción de alquiler.

El espacio exterior está diseñado para disfrutar del estilo de vida de Marbella, con un amplio jardín, piscina privada, solárium y una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa y zona de comedor. La propiedad también incluye un garaje privado situado bajo la vivienda.

Todo esto a solo un corto paseo de Puerto Banús y a poca distancia de tiendas, restaurantes y todas las comodidades diarias—combinando lujo, practicidad y ubicación en un paquete excepcional.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Armarios Empotrados
Apartment. Huéspedes
Lavadero
Barbacoa

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Privado

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Calificación energética

B

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Jardin

Jardín Privado

CO2 Emission Rating

B