



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.800.000 €**

Referencia: R5037526    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 926m<sup>2</sup>    Construido: 320m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Villa Andaluza con Toques Modernos en Aloha – Nueva Andalucía

Descubre esta elegante villa andaluza con toques modernos, idealmente ubicada en el corazón de Aloha, Nueva Andalucía, una de las zonas más deseadas de Marbella. La villa está a solo unos pasos del supermercado Mercadona, una farmacia, carnicería, frutería, verdulería y un supermercado orgánico. También se encuentra a poca distancia a pie de la calle El Prado, con una gran variedad de restaurantes, bares y cafés. El camino peatonal hacia Puerto Banús, que pronto se abrirá, aumentará aún más el atractivo de esta ubicación.

Esta propiedad, cuidadosamente mantenida, cuenta con 5 dormitorios, 5 baños (4 en suite) y 1 aseo de cortesía, ofreciendo espacio y versatilidad para la vida familiar o para recibir invitados.

Ubicada en una parcela de 926 m<sup>2</sup> con 320 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas, la villa ofrece una distribución abierta en la planta baja, donde el salón, el comedor y la cocina moderna se integran en un ambiente luminoso y acogedor. Desde el salón se accede a una terraza cubierta con zona de comedor exterior, ideal para disfrutar de comidas con vistas a La Concha, la piscina y el jardín consolidado.

En la planta baja también se encuentra un dormitorio individual con baño en suite, actualmente con literas, ideal como habitación para niñera, oficina, sala de juegos o dormitorio de invitados. Esta planta también cuenta con una zona de trabajo, un aseo de cortesía y espacio de almacenamiento.

En la planta superior, el dormitorio principal incluye cama king-size, baño en suite con jacuzzi y ducha, amplio vestidor y acceso a una terraza privada. Otro dormitorio ofrece dos camas dobles, una bañera abierta y un aseo privado. Dos dormitorios adicionales comparten un baño con ducha y también tienen acceso a la terraza principal.

En el exterior, la propiedad ofrece un entorno tranquilo y privado, con jardín maduro, piscina privada, zonas de descanso modernas, barbacoa y garaje cubierto. Tiene capacidad para aparcar hasta cuatro coches, un trastero amplio y un depósito de agua privado, que proporciona autosuficiencia.

Rodeada de algunos de los mejores campos de golf de Marbella—Aloha Golf, Los Naranjos y Las Brisas—y a pocos minutos de Aloha International School, una guardería cercana, bancos y todos los servicios del día a día. A pesar de estar en una zona vibrante, la villa ofrece tranquilidad y mucha privacidad.

Perfecta como residencia familiar o también como inversión con gran potencial para alquiler vacacional gracias a su ubicación inmejorable.

Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 320 m<sup>2</sup>, Terraza 80 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 926 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar.

Orientación : Este.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central..

Vistas : Montaña.

Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada.



Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado.

Categoría : Casas de vacaciones.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

### Vistas

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Casas de vacaciones

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada