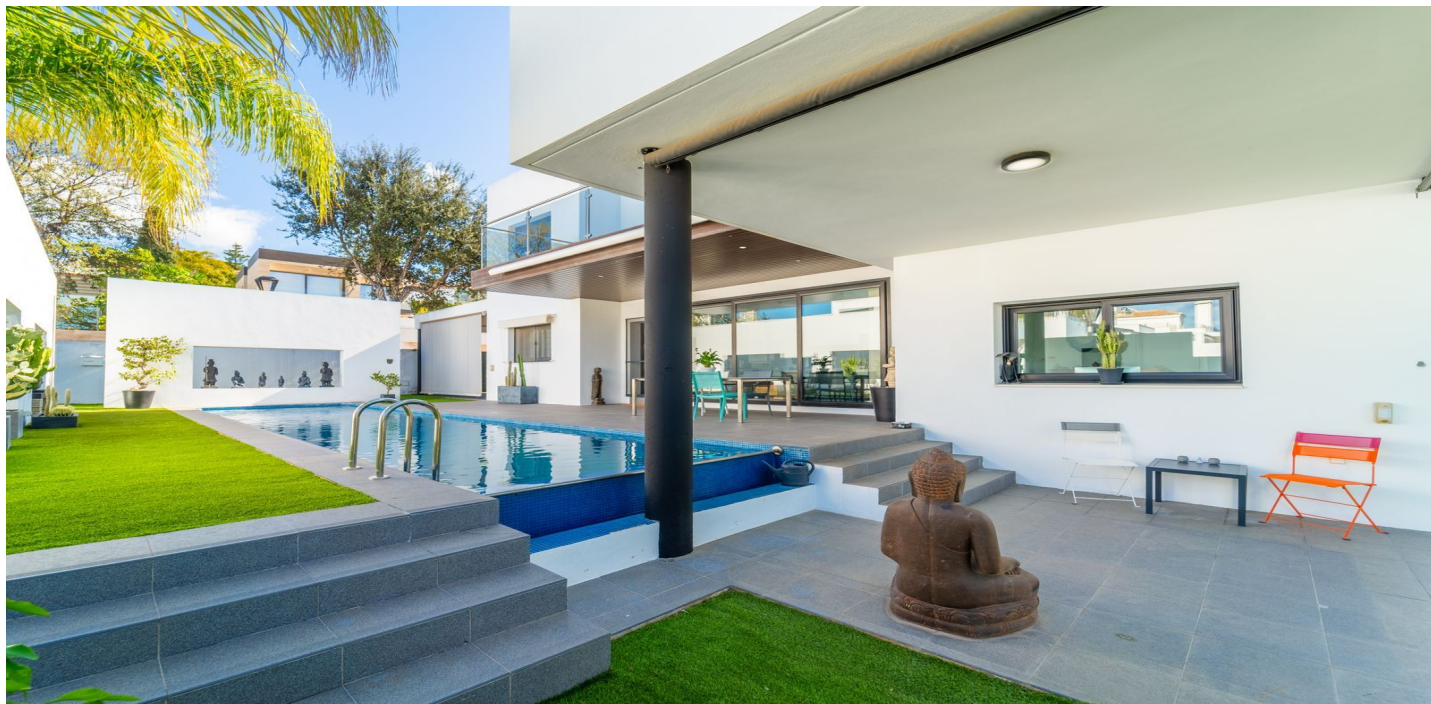




## Villa - Chalet en venta en Fuengirola, Fuengirola

**1.026.000 €**

Referencia: R5035033    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 448m<sup>2</sup>    Construido: 292m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

¡Oportunidad única en La Sierrezuela: Moderna y elegante villa con 4 dormitorios, 4 baños, piscina privada de agua salada, y gran sótano! Le presentamos su nuevo hogar: una impresionante combinación de arquitectura contemporánea, techos altos, tecnología avanzada y confort absoluto. Situada en una urbanización prestigiosa con control de seguridad, esta villa ofrece privacidad, elegancia, tranquilidad y comodidades de primer nivel: ¡en 10 minutos puede estar tanto en el centro de la ciudad, como en el nuevo Gran Parque de La Costa del Sol, así como en Centro Comercial Miramar o en las playas de la Costa Mediterránea! Además, estará a 20 minutos del Aeropuerto de Málaga. 📍

**Características Destacadas:** En planta de entrada encontramos un luminoso salón con chimenea y con techo de doble altura, dándole una sensación de amplitud y un aire industrial muy atractivo y a la vez acogedor. Además, en esta planta se encuentra una habitación con baño en suite con acceso directo a la zona exterior, y la moderna cocina de diseño abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, zona de lavandería, mobiliario actual y una integración fluida con el salón. Esta planta cuenta con suelo radiante integral con regulación independiente. Unas vanguardistas escaleras le conducen a la planta superior, desde donde podrá admirar tanto el salón por su diseño abierto, como su tranquilo entorno desde una gran terraza solárium con orientación oeste. Le sorprenderá una original zona con suelo de cristal transparente, perfecto para un rincón de lectura, una pequeña oficina o un espacio decorativo diferente. Aquí encontrará la habitación principal, amplia, con un exquisito baño en suite equipado con ducha, bañera y suelo radiante, además de una zona vestidor. También se encuentra aquí la tercera habitación, también con su baño en suite con suelo radiante. Rodeando esta magnífica propiedad tiene la zona exterior, muy cómoda de mantener con su césped artificial, maceteros con sistema automático de riego, ducha exterior y una singular piscina de agua salada con una bellísima decoración. Bajando al sótano, encontrará un enorme espacio de 120 m2 donde dejar volar su imaginación decorativa para un sinfín de posibilidades... Actualmente se distribuye en un gran dormitorio totalmente insonorizado donde nada disturbará su sueño, un baño con ducha, una sala de trabajo, un cuarto técnico y una oficina. Además de todas estas cualidades, este hogar está equipado con extras como calefacción centralizada, puerta de seguridad, sistema de alarma y cámaras de vigilancia, depósito de agua. Esta villa no es una propiedad más, es un verdadero hogar moderno y confortable en un entorno ideal de paz y a la vez cercana a todo lo que pueda necesitar....

???? Contáctanos hoy mismo para agendar una visita privada.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Calificación energética

E