LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena **1.090.000 €**

Referencia: R5036290 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 472m^2 **Construído:** 369m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Benalmádena

Imagine despertar cada día con unas espectaculares vistas al Mediterráneo, disfrutar del sol todo el año y vivir en un hogar diseñado para ofrecerle el máximo confort y eficiencia. Esta maravillosa villa en Arroyo de la Miel, Benalmádena, combina elegancia, tecnología de vanguardia y una excelente oportunidad de inversión. UBICACIÓN INMEJORABLE: * A solo 8 minutos de la playa y 5 minutos de Benalmádena Pueblo. * Fácil acceso a la autovía, a 13 minutos del aeropuerto y a 20 del centro de Málaga y estación de tren de alta velocidad (AVE) . * A pocos minutos de la estación de tren de cercanías, supermercados, colegios y todos los servicios. * Zona tranquila y exclusiva, con la comodidad de tener todo cerca. UN HOGAR DISEÑADO PARA SU BIENESTAR: * Vivienda principal con 4 dormitorios y 4 baños completos + 1 aseo. Dos cocinas completas. * Eficiencia energética total: Fotovoltaica de 5600W, suelo radiante en todas las plantas y aerotermia para calefacción y agua caliente. * Piscina desbordante de cloro natural salino con iluminación LED multicolor, equipo de natación contracorriente y cañón de agua. * Climatización de última generación con aire acondicionado individual en cada estancia y sistema de ventilación con recuperación de calor controlable desde el móvil. * Ventanas de alta resistencia, persianas eléctricas y aislamiento térmico superior para el máximo confort. * Garaje para 3 coches y varias motos, con gran espacio de almacenamiento. * Domótica avanzada (KNX): Controla la iluminación, calefacción, persianas y consumo eléctrico desde tu teléfono. OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – CONVIERTE DOS PLANTAS EN APARTAMENTOS INDEPENDIENTES Además de ser un hogar espectacular, esta propiedad ofrece la posibilidad de generar ingresos extra: * Planta con oficina convertible en apartamento independiente (aprox. 76 m2) con entrada propia. * Planta de la piscina con cocina de verano, sala de almacenamiento y salón de ocio, también adaptable como apartamento independiente (aprox. 80 m2). Más que una casa, un estilo de vida. Ideal para familias que buscan espacio, inversores que desean rentabilizar su compra o quienes sueñan con vivir en un paraíso frente al mar. ¡Aproveche esta oportunidad! Contáctenos hoy y agende su visita. Su nuevo hogar en la Costa del Sol le espera.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Domotica

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
Chimenea
Calefacción Central.

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Posición
Cerca de Cuidad

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Categoría
Inversion

Calificación energética
A

CO2 Emission Rating
A