



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

2.600.000 €

Referencia: R4734367 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 1.000m² Construido: 435m² Terraza: 200m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Esta impresionante villa independiente está situada a sólo 5 kilómetros del encantador puerto de Sotogrande y ofrece vistas pintorescas de la costa y África. La Costa del Sol, donde se encuentra la villa, es conocida por su maravilloso clima y más de 300 días de sol al año, lo que la convierte en un paraíso para quienes disfrutan de actividades al aire libre como días de playa, paseos por la montaña y deportes como polo y golf. .

La villa en sí está situada en la ladera de una montaña y ofrece impresionantes vistas del mar Mediterráneo, África y Gibraltar. Su diseño intuitivo garantiza que se sienta como en un verdadero hogar. La planta baja ofrece un amplio y luminoso salón-comedor de planta abierta, que conduce a la terraza y al jardín privado, creando el lugar perfecto para relajarse o socializar.

La primera planta consta de 4 dormitorios, todos con baños en suite y armarios empotrados. Todas estas habitaciones también se benefician de vistas panorámicas de la costa. El sótano de la casa cuenta con una piscina cubierta, una sauna y un aseo, con la opción de personalizar el espacio abierto para el uso que desee. Además, la casa cuenta con suelo radiante eléctrico, recargado con placas fotovoltaicas, asegurando un ahorro económico.

Con un total de 436,91 m2, la villa ofrece generosos espacios habitables, incluyendo una planta baja con 166,29 m2, un primer piso con 132,82 m2 y un sótano con 136,80 m2. Puedes personalizar tu espacio con opciones como spa, gimnasio, cine o sala de juegos para tus hijos. La luz natural y la ventilación del sótano lo convierten en una muy buena opción para aprovechar realmente el espacio para cualquier uso. La villa también cuenta con una plaza de aparcamiento para dos coches.

La villa está realizada por un equipo técnico de reconocido prestigio internacional, con los mejores profesionales del sector, y apuesta por el uso de materiales resistentes al paso del tiempo, instalaciones de lujo y energías renovables, todo ello para aprovechar lo mejor del Tierra andaluza. Además de sus otras características, la villa cuenta con un compromiso con la sostenibilidad, con paneles solares de 15kw y un pozo de agua de 90 metros de profundidad con 70 metros de agua, lo que garantiza una fuente de agua fiable y sostenible. Con estas características sostenibles, la villa realmente encarna un enfoque moderno y responsable de la vida de lujo.

¡Ven a ver esta increíble villa por ti mismo!

PARCELA - 1.000 M2

CONSTRUIDO - 435,90 M2

DORMITORIOS - 4

BAÑOS - 6.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Sauna

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Privada

Orientación

Sur

Posición

Cerca del Mar

Muebles

Completamente Amueblada

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada