



## Midtgulvleilighet til salgs i Torremolinos, Torremolinos 335 000 - 790 000 €

Referanse: R5032750 Soverom: 1 - 3 Bad: 2 Bebygget areal: 55m<sup>2</sup> - 87m<sup>2</sup> Terrasse: 13m<sup>2</sup> - 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

Dette prosjektet ligger i et av byens mest ettertraktede områder – en stille boliggate hvor innbyggerne kan koble av fra hverdagens kjas og mas. I dette prosjektet har du alle ingrediensene for å leve det livet du ønsker. En destinasjon full av liv og spenning, sjarmerende strender, kultur, gastronomi og utmerkede transportforbindelser. Boligkomplekset består av 16 boliger og 32 parkeringsplasser, strukturert over et kjellerplan, en første etasje med private hager, en første og andre etasje, og et øverste nivå med penthouse-leiligheter med private solarium og valgfrie bassenger. Det har også en multifunksjonell lounge utstyrt med et lite kjøkken, felles Wi-Fi, en terrasse, et saltvannsbasseng og anlagte felles hager. Prosjektets design har vært essensielt både innendørs og utendørs: store vinduer slipper inn det varme middelhavlyset og gjør terrassen til en naturlig forlengelse av stuen; romfordelingen er maksimalt optimalisert; en veloverveid orientering gir eksepsjonelt naturlig lys og rolige solnedganger; elegante, høykvalitets materialer skaper en atmosfære av luksus og eksklusivitet. De åpne områdene er nøye utformet for å tilby en oase av avslapning og fritid, som inviterer deg til å nyte øyeblikk av fred og ro. I prosjektet er vi forpliktet til å bevare de planteartene som allerede er en del av eiendommen. Dette prosjektet er ditt private tilfluktssted, hvor komfort og ro flettes sammen for å tilby et eksepsjonelt sted for hvile. Bærekraft er en prioritet i prosjektet, med miljøvennlige byggematerialer, et sunt og effektivt innemiljø, strålende kjølesystemer i gulvet og varmeproduksjon via høy-effektiv aerotermisk teknologi. Nærheten til Málaga lufthavn, med daglige forbindelser over hele Europa, er en stor fordel for de som søker det ideelle stedet å investere og bo. El Pinillo stasjon forbinder deg med flyplassen, Malagas høyhastighetstog (AVE) og byens sentrum på bare noen minutter. En av de største attraksjonene i Torremolinos er det middelhavsklimaet, med milde vintre og varme, solrike somre. Med mer enn 300 soldager i året är det en fornøyelse å nyte utendørsaktiviteter og de vidstrakte gyldne strendene, som Playa de la Carihuella eller Benalmádena Marina. Den middelhavsinspirerte gastronomien, rik og variert, er essensiell for området, kjent for sin tradisjonelle «pescaito frito». Torremolinos er også hjemmet til et internasjonalt samfunn som har skapt et multikulturelt, mangfoldig miljø med en imøtekommende atmosfære av frihet. Alt dette gjør dette prosjektet til et ideelt sted for de som ønsker å forbedre sin livskvalitet i et levende og sjarmerende miljø.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Nær transport  
Privat terrasse  
Satellitt -TV  
Lagerrom  
Dobbeltvindu  
Monterte garderober  
Solarium  
Wifi  
Treningsstudio  
Kjeller

### Utsikt

Sjø  
Panoramisk  
Basseng

### Basseng

Kommunal

### Sikkerhet

Inngjerdet kompleks  
Alarmsystem  
Inngangstelefon

### Orientering

Sør

### Innstilling

I nærheten av havnen  
Nær sjøen  
I nærheten av butikker  
By  
Nær marina

### Kjøkken

Kitchen-Lounge

### Parkering

Underjordisk  
Garasje  
Privat

### Klimakontroll

Kald a/c  
Varm a/c

### Betingelse

Nybygg

### Hage

Kommunal  
Anlagt

### Kategori

Ny utvikling