



## Villa - Chalet en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

2.450.000 €

Referencia: R5016262    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 729m<sup>2</sup>    Construido: 645m<sup>2</sup>    Terraza: 178m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Exclusiva captación!

Villa Contemporánea Espectacular en Benalmádena – a solo 500 Metros de la Playa

Sumérgete en el lujo con esta exclusiva villa de reciente construcción en la codiciada zona de Puerto Marina en Benalmádena. Con 6 amplios dormitorios y 5+2 elegantes baños, esta casa presenta un diseño contemporáneo escandinavo y acabados de alta calidad, perfectamente adaptados al estilo de vida de la Costa del Sol.

Entre sus principales características destacan:

- Amplias terrazas soleadas y una piscina privada de agua salada, climatizada para disfrutar durante todo el año.
- Sistema de agua filtrada en toda la villa.
- Suelo radiante en las plantas principal y sótano.
- Aire acondicionado controlado individualmente en cada habitación para mayor comodidad.
- Persianas eléctricas para mayor privacidad y facilidad de uso.
- Ventanas de suelo a techo que integran los espacios interiores y exteriores de manera fluida.
- Puertas de cristal eléctricas para fácil acceso a las terrazas y la piscina.
- Cargador eléctrico para coches en el área de aparcamiento.
- Espaciosa cámara de refrigeración para alimentos y bebidas.
- Sótano con sala de cine, área de spa completo (Jacuzzi, sauna, baño turco) y un área de bar y lounge perfecta para el entretenimiento.

Ubicada a solo 500 metros de playas galardonadas y a poca distancia a pie de todas las comodidades, esta villa ofrece fácil acceso a tiendas, restaurantes y actividades de ocio, incluyendo el campo de golf Torrequebrada de 18 hoyos, Selwo Marina y el Parque de la Paloma. Se encuentra a menos de 15 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 35 minutos de Marbella.

Disfruta de lo mejor de ambos mundos: una vida costera tranquila con vibrantes comodidades de clase mundial a tu alcance.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sauna  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar  
Opcionales

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One  
Calificación energética  
B