



## Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**725.000 €**

Referencia: R5032516 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 186m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre un elegante dúplex de 4 dormitorios, 3 baños en el complejo Aloha Royal, situado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y de las playas doradas de Marbella.

El apartamento ofrece un luminoso y espacioso salón y comedor de planta abierta que se abre directamente a una terraza privada, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. El interior está diseñado con buen gusto en tonos mediterráneos suaves con muebles modernos, una chimenea acogedora y acabados de alta calidad que crean un ambiente cálido y acogedor.

La cocina totalmente equipada es práctica y bien equipada, mientras que los dormitorios están llenos de luz natural y proporcionan amplio espacio de armario. El dormitorio principal incluye su propio baño en suite para mayor privacidad y comodidad. Situado en una comunidad cerrada segura con jardines muy bien mantenidos y dos piscinas comunitarias, la propiedad también se beneficia de aparcamiento subterráneo. Con su excelente ubicación cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes y escuelas internacionales, este dúplex es igualmente adecuado para vivir permanente, un retiro de vacaciones o una fuerte inversión de alquiler.



## Características:

|                      |                         |                             |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Características      | Orientación             | Climatización               |
| Terraza Privada      | Orientación Suroeste    | Aire Acondicionado          |
| Baño En-Suite        |                         | Chimenea                    |
| Suelos de Mármol     |                         |                             |
| Armarios Empotrados  |                         |                             |
| WiFi                 |                         |                             |
| Vistas               | Posición                | Estado                      |
| Vistas al Mar        | Cerca de Golf           | Buen estado de conservación |
| Vistas a Montaña     |                         |                             |
| Piscina              | Muebles                 | Jardín                      |
| Piscina Comunitaria  | Completamente Amueblada | Jardín Comunitario          |
| Seguridad            | Aparcamiento            |                             |
| Recinto Cerrado      | Párking Privado         |                             |
| Persianas Eléctricas |                         |                             |