



## Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**725.000 €**

Referencia: R5032516    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 186m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre un elegante dúplex de 4 dormitorios, 3 baños en el complejo Aloha Royal, situado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y de las playas doradas de Marbella.

El apartamento ofrece un luminoso y espacioso salón y comedor de planta abierta que se abre directamente a una terraza privada, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. El interior está diseñado con buen gusto en tonos mediterráneos suaves con muebles modernos, una chimenea acogedora y acabados de alta calidad que crean un ambiente cálido y acogedor.

La cocina totalmente equipada es práctica y bien equipada, mientras que los dormitorios están llenos de luz natural y proporcionan amplio espacio de armario. El dormitorio principal incluye su propio baño en suite para mayor privacidad y comodidad. Situado en una comunidad cerrada segura con jardines muy bien mantenidos y dos piscinas comunitarias, la propiedad también se beneficia de aparcamiento subterráneo. Con su excelente ubicación cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes y escuelas internacionales, este dúplex es igualmente adecuado para vivir permanente, un retiro de vacaciones o una fuerte inversión de alquiler.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

WiFi

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

Persianas Eléctricas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario