



## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

999.000 €

Referencia: R5024317    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 463m<sup>2</sup>    Construido: 173m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Villa ubicada en una apacible zona residencial en Atala junto a Guadalmina, esta acogedora villa disfruta de una localización inmejorable, a pocos minutos caminando de la playa y rodeada de todo tipo de servicios. Distribuida en varias plantas, la propiedad cuenta con cuatro dormitorios y tres baños. El salón es amplio y luminoso, y actualmente la cocina está separada, aunque existe la posibilidad de abrirla e integrarla en el salón, creando un espacio diáfano y moderno. Junto a la cocina se encuentra el cuarto dormitorio, que dispone de entrada independiente, ideal como alojamiento de invitados, despacho o zona de servicio. Uno de los grandes atractivos de esta villa es su impresionante jardín maduro, orientado al sur y bañado por el sol durante todo el día, que ofrece privacidad, belleza natural y un entorno perfecto para el relax. Además, dispone de piscina privada, un porche cubierto con zona de barboacoa y una zona de aparcamiento con capacidad para dos o tres vehículos. Una excelente oportunidad para quienes buscan una villa con encanto, a pocos minutos del mar, con gran potencial de reforma y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Fibra óptica

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales  
Aparcamiento  
Garaje  
Párking Cubierto  
More Than One

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Servicios Públicos  
Electricidad  
Agua Potable

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Reventa