



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5024389 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 20m² Construido: 198m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a este fantástico apartamento duplex en planta baja en Nueva Andalucía con una distancia a pie de todas las comodidades! Esta propiedad ha sido totalmente reformada y modernizada en todas partes, incluyendo nuevas baldosas, baños completamente re-dotados, fontanería actualizada y electricidad. Cuenta con un amplio salón y una sala de cine independiente, que ofrece múltiples espacios para la relajación y el entretenimiento. Situado en una comunidad cerrada, el apartamento ofrece 3 dormitorios y 3 baños, cada uno con calefacción por suelo radiante para mayor comodidad. Al entrar, le recibe un amplio salón y comedor de planta abierta, que se baña con luz natural debido a su orientación orientada al este, perfecto para tomar el sol de la mañana. Grandes puertas correderas de vidrio conducen directamente a una terraza privada con vistas a los jardines y la montaña La Concha. Las ventanas de todo el apartamento están equipadas con persianas eléctricas, que ofrecen comodidad y mayor privacidad. En este nivel, también encontrará la cocina, el dormitorio principal con su baño en suite y armario, así como el segundo dormitorio y otro baño. Ambos dormitorios de arriba incluyen armarios con iluminación incorporada, añadiendo un toque de lujo y funcionalidad. Una escalera conduce a la planta baja, donde encontrará la acogedora sala de cine y un tercer baño. Este nivel también cuenta con un amplio dormitorio con un walk-in closet completo con iluminación ambiental, ideal tanto para almacenamiento como para estilo. Una de las características destacadas de este dúplex es el garaje privado, que ofrece espacio para un vehículo y almacenamiento adicional, accesible directamente desde el apartamento para mayor comodidad. La comunidad cerrada en sí es exuberante con jardines bien mantenidos, donde los caminos de viento conducen a la piscina comunitaria, proporcionando un escape pacífico. A poca distancia de todas las comodidades. ¡Bienvenido!

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Privado		Párking Privado