



Frittliggende villa til salgs i San Pedro de Alcántara, Marbella

2 750 000 €

Referanse: R5014684 Soverom: 6 Bad: 5 Plottstørrelse: 1 000m² Bebygget areal: 628m² Terrasse: 65m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Elegant villa i sentrale San Pedro! Med 3 separate leiligheter og garasje for 10 biler.

Denne eksepsjonelle villaen i andalusisk stil har en ideell beliggenhet i hjertet av San Pedro de Alcántara, kun ti minutters gange fra stranden og strandpromenaden. Eiendommen tilbyr en unik kombinasjon av tradisjonell sjarm og romslig bokomfort, og er perfekt for store familier eller for dem som ønsker et hjem med gjesteinnkvartering.

Øverste etasje har to helt uavhengige leiligheter – ideelt for gjester eller utleiemuligheter. Den ene inkluderer to soverom, et delt bad, en lys stue, et åpent kjøkken og en romslig terrasse med utsikt over den frodige hagen. Den andre leiligheten har en koselig planløsning med ett soverom, bad, åpent kjøkken og en privat terrasse vendt mot bakverandaen og omkringliggende fjellutsikt.

I hovedetasjen flyter en romslig stue sømløst ut til en stor overbygd terrasse og den vakkert vedlikeholdte hagen, hvor et privat basseng og en sjarmerende frukthage venter. Et tilstøtende oppholdsrom leder til soveromsfløyen, som består av en hovedsuite med eget bad og to gjesterom som deler et bad. Det fullt utstyrte kjøkkenet med stor spiseplass har tilknytning til et praktisk vaskerom og åpner ut mot bakterrassen og grillområdet – perfekt for utendørs underholdning.

En vakkert utformet trapp med smijernsgelender og naturlig lys fra et utsmykket glassmaleri forbinder alle nivåene i boligen.

I kjelleren tilbyr villaen et fremragende trekkplaster: en romslig garasje med kapasitet for opptil 10 biler, i tillegg til et treningsrom, bod og et komplett bad – ideelt for bilentusiaster eller de som har behov for betydelig lagringsplass og funksjonalitet.

Tradisjonelle materialer som solide furudører, terrazzo på verandaene og marmorgulv gjennom hele interiøret fremhever villaens tidløse andalusiske karakter.

Ligger i et fredelig og sentralt område, er dette en sjelden mulighet til å eie en storslått villa med fleksible boarealer, privatliv og sjarm – kun et steinkast fra det pulserende livet i San Pedro.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Treningsstudio
Gjestleilighet
Verktøyrom
Kjeller

Utsikt

Fjell
Hage

Basseng

Privat
Hage
Privat

Kategori

Investerings
Videresalg
Med planleggingstillatelse

Orientering

Sør

Innstilling

Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
By

Møbler

Ikke møblert

Parkering

Garasje
Mer enn en

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c

Betingelse

God
Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Verktøy

Solvannsoppvarming