



Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Referencia: R5014684 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.000m² Construido: 628m² Terraza: 65m²

2.750.000 €





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Elegante villa en el centro de San Pedro! Con 3 apartamentos independientes y garaje para 10 coches.

Esta excepcional villa de estilo andaluz está idealmente situada en el centro de San Pedro de Alcántara, a solo 10 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo. Ofreciendo una combinación única de encanto tradicional y espacios amplios, la propiedad es perfecta para familias numerosas o para quienes buscan una vivienda con alojamiento para invitados.

La planta superior cuenta con dos apartamentos totalmente independientes, ideales para invitados o como oportunidad de alquiler. Uno de ellos incluye dos dormitorios, un baño compartido, una luminosa sala de estar, cocina de concepto abierto y una generosa terraza con vistas al exuberante jardín. El segundo apartamento ofrece una distribución acogedora con un dormitorio, un baño, cocina abierta y una terraza privada orientada al porche trasero y con vistas a las montañas circundantes.

En la planta principal, un amplio salón se conecta perfectamente con una gran terraza cubierta y el jardín cuidadosamente mantenido, donde le esperan una piscina privada y un encantador huerto. Una sala de estar adyacente conduce a la zona de dormitorios, que comprende una suite principal con baño en suite y dos dormitorios de invitados que comparten un baño. La cocina, totalmente equipada y con un gran comedor, se conecta con una práctica lavandería y da acceso a la terraza trasera y a la zona de barbacoa, perfecta para el entretenimiento al aire libre.

Una hermosa escalera artesanal con barandillas de hierro forjado y luz natural procedente de una vidriera ornamentada conecta todos los niveles de la vivienda.

En el sótano, la villa ofrece una característica destacada: un amplio garaje con capacidad para hasta 10 coches, junto a un gimnasio, trastero y un baño completo, un espacio ideal para entusiastas del automóvil o para quienes necesitan un almacenamiento y funcionalidad considerables.

Materiales tradicionales como puertas de pino macizo, terrazo en los porches y suelos de mármol en todo el interior realzan el carácter atemporal andaluz de la villa.

Ubicada en una zona tranquila y céntrica, esta es una oportunidad única para adquirir una gran villa con espacios habitables flexibles, privacidad y encanto, a solo unos pasos de la vibrante vida de San Pedro.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Apptomnt. Huéspedes		
Lavadero		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Privado	Garaje	Paneles Solares Térmicas
	More Than One	
Categoría		
Inversion		
Reventa		
Con Permiso de Planificación		