LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

849.000€

Referencia: R4585945 Dormitorios: 3

Baños: 3 Construído: 180m² Terraza: 70m²















Costa del Sol, Estepona

Sea propietario de una inversión llave en mano en Marbella lista para entrar a vivir. ¿Busca una segunda residencia sin estrés en Marbella que prácticamente funcione sola? Este espacioso apartamento de alto rendimiento ha sido gestionado por el propietario durante 4 años con un ROI constante del 7% (aprox. 50.000 €/año). Cuenta con una base leal de clientes habituales, lo que le ahorra comisiones de Booking/Airbnb. Simplemente bloquea tus propias fechas y alquila el resto sin problemas. ¿Y lo mejor? El propietario está encantado de compartir su lista de inquilinos de confianza para un traspaso sin problemas. Moderno Apartamento Boho con Espectaculares Vistas al Mar. Este apartamento de nueva construcción de 250m² orientado al sur combina un diseño moderno con un relajado encanto boho. Con 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y una terraza de 70m² que ofrece impresionantes vistas al mar de 180 ° de Gibraltar y las montañas del Atlas, esto es un hallazgo raro. El luminoso salón de planta abierta incluye una cocina totalmente equipada y ventanales que inundan el apartamento de luz natural. Salga a la gran terraza con elegantes balaustradas de cristal, perfecta para cenas al atardecer o para tomar un café por la mañana con el único sonido de los pájaros y los grillos. Características principales: - Vistas panorámicas al mar - Calefacción por suelo radiante para mayor comodidad en invierno - Piscina cubierta climatizada, spa, sauna y hammam - Gimnasio y área social multifuncional - 1 plaza de aparcamiento (pero 2 opcionales disponibles para su comodidad, esto es muy raro) + 2 unidades de almacenamiento - Ubicación tranquila, privada y serena - A sólo 3 min de Sonora Beach Bar y rutas de senderismo costeras - A 5-8 min de los principales supermercados (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour) Situado entre Marbella y Estepona en una urbanización muy bien cuidada con exuberantes jardines y servicios de primer nivel. Múdese, relájese y disfrute del estilo de vida mediterráneo.

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Gimnasio

Sauna

Paddle Tenis

Lavadero

Jacuzzi

Domotica

Cerca de una Iglesia

Sótano

Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Con Calefacción Piscina Cubierta

Children's Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Orientación

Sur

Orientación Sureste

Orientación Noroeste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Muebles

Posición

Urbanización

Cerca de Cuidad

Cerca de Marina

Completamente Amueblada

Cocina

Cocina Equipada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Urge venta

Golf

Lujo

Reventa

Contemporáneo

Aparcamiento

Párking Subterráneo

More Than One