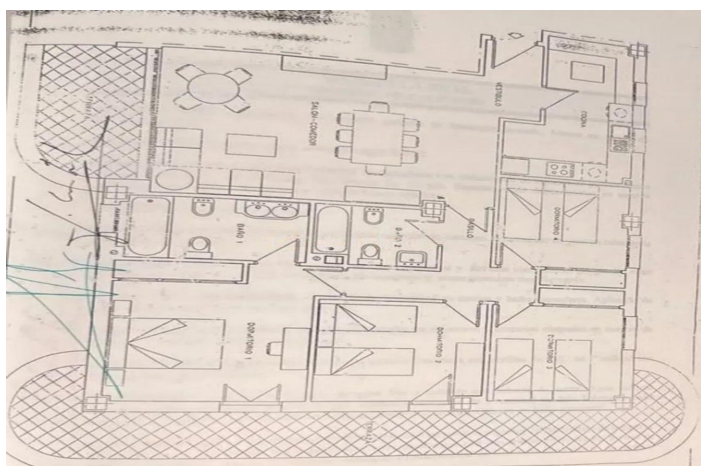
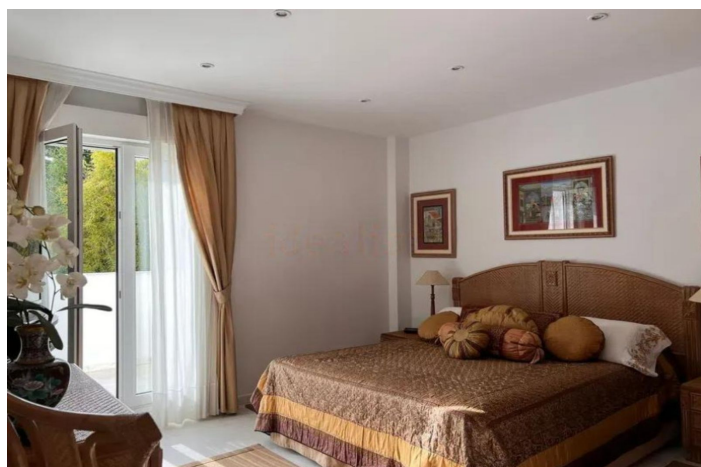
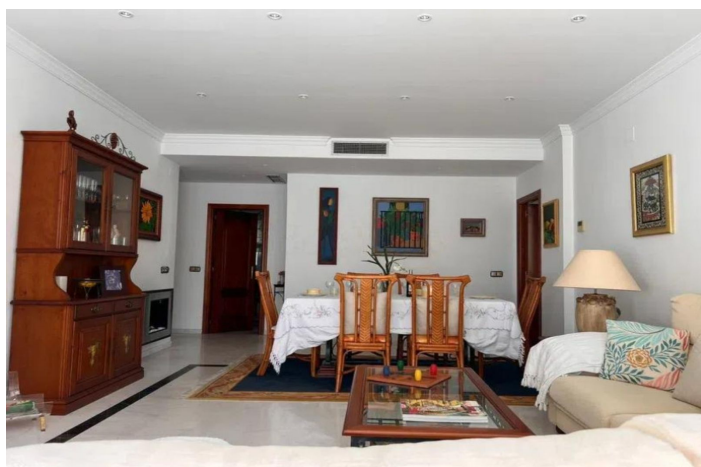




Midtgulvleilighet til salgs i The Golden Mile, Marbella

1 045 000 €

Referanse: R5032129 Soverom: 4 Bad: 2 Bebygget areal: 135m² Terrasse: 34m²





Costa del Sol, The Golden Mile

5 minutters gange fra stranden og strandpromenaden, ved siden av den berømte chiringuito Trocadero og Hotel Marbella Club.

Omkranset av restauranter, supermarkeder og tjenester, tilbyr den en virkelig privilegert, komfortabel og tilgjengelig beliggenhet.

Leilighetens egenskaper:

- 131 m² bolig med utmerket planløsning og god lys takket være trippel orientering som også gjør den til et svært sval hus i sommermånedene.
- 34 m² fordelt på 2 terrasser: hovedterrassen med tilgang fra stuen, ideell for måltider med utsikt over bassenget, og en annen lang og funksjonell terrasse med tilgang fra to soverom, med utsikt over padelbanene og hagene i urbanisasjonen.
- 4 romslige soverom med komplette garderober og 2 komplette bad (ett utvendig med jacuzzi).
- Garasjeplass på 17 m² og bod på 8 m² inkludert.

Premium kvalitet:

- Luksuriøse gulv:
 - o Gresk marmor i bolig, terrasse og hovedbad
 - o Første-klasse fliser i sekundære bad og kjøkken
- Aircondition med kjøling og oppvarming via kanaler i alle rom
- Høy kvalitet snekkerarbeid:
 - o Innvendig kledd i førsteklasses tre
 - o Utvendig i PVC-profiler med vippe- og dreiemekanismer
- Komfort og effektivitet:
 - o Vinduer med Climalit-glass (termisk og akustisk isolasjon)
 - o Elektriske persienner og markise i stuen
 - o Integrert biopeis som gir komfort og en svært koselig atmosfære
- Meget godt vedlikeholdte overflater:
 - o Glatt maling på vegger
 - o Fullt møblert og utstyrt kjøkken

Urbanisasjon og fasiliteter:

- 24-timers sikkerhet
- Velholdte hager og fantastiske grøntområder.
- Fem bassenger fordelt på ulike faser
- Fullt utstyrt treningsstudio og badstue
- To padelbaner

Kommunikasjon og tjenester:

- Busstopp ved døren med direkte forbindelser til Marbella og Puerto Banús.
- Omkranset av restauranter, supermarkeder, apotek og alle tjenester du trenger innen rekkevidde.

Denne leiligheten er ideell for familier eller profesjonelle som ønsker å nyte en eksepsjonell livskvalitet i et privilegert og godt kommunisert miljø.

Leilighet - mellometasje, The Golden Mile, Costa del Sol.



4 Soverom, 2 Bathrooms, Built 135 m², Terrace 34 m².

Innstilling : Nær golf, Nær butikker, Urbanisering.

Orientering : Sør, Sør Vest.

Tilstand : God.

Basseng : Felles.

Klimakontroll : Klimaanlegg, Oppvarming A/C, Kjøling A/C.

Utsikt : Fjell, Hage.

Egenskaper : Dekket terrasse, Heis, Innebyggede garderober, Nær kollektivtransport, Private terrasse, WiFi, Gym, Paddle tennis, Bod, Teknisk rom, Eget bad, Tilgjengelig for funksjonshemmede, Marmorgulv, Jacuzzi, Doble vinduer, 24 timers resepsjon, Gratis Bus, Optisk Fiber.

Møbler : Delvis møblert.

Kjøkken : Fullt utstyrt.

Hage : Felles.

Sikkerhet : Inngjerdet område, 24 timers sikkerhet, Sikker.

Parkering : Under bakken, Garasje, Dekket, Privat.

Kategori : Luksus, Videresalg.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
24 timers mottakelse
Monterte garderober
Wifi
Treningsstudio
Padle Tennis
Verktøyrom
Jacuzzi
Høflighetsbuss
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Fjell
Hage

Basseng

Kommunal

Hage

Kommunal

Kategori

Luksus
Videresalg

Orientering

Sør
Sørvest

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
I nærheten av butikker

Møbler

Del møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Sikker

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c

Betingelse

God

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Garasje
Privat
Dekket