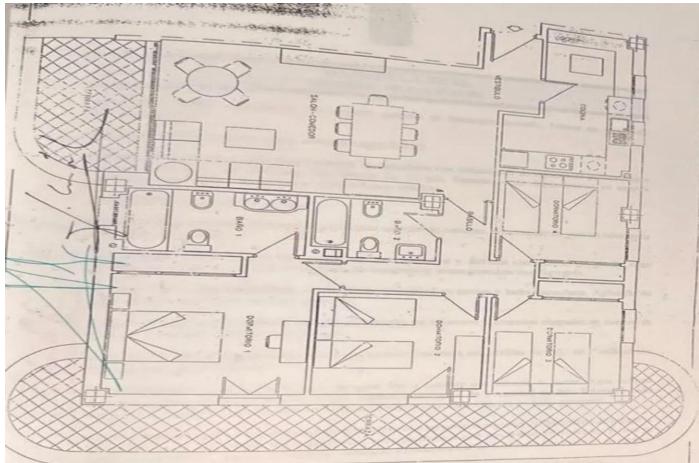




## Apartamento Planta Media en venta en The Golden Mile, Marbella

Referencia: R5032129    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 34m<sup>2</sup>

**1.045.000 €**





## Costa del Sol, The Golden Mile

Amplio piso de 4 dormitorios en exclusiva urbanización , a solo 5 minutos andando de la playa y el paseo marítimo, junto al famoso chiringuito Trocadero y el Hotel Marbella Club.

Rodeado de restaurantes, supermercados y servicios, ofrece una ubicación verdaderamente privilegiada, cómoda y accesible.

Características del piso:

- 131 m<sup>2</sup> de vivienda con excelente distribución y gran luminosidad gracias a su triple orientación que hace que además sea una casa muy fresquita en los meses de verano.
- 34 m<sup>2</sup> repartidos en 2 terrazas: la principal con acceso desde el salón, ideal para comidas con vistas a la piscina, y otra larga y funcional con acceso desde dos dormitorios, con vistas a las pistas de pádel y jardines de la urbanización.
- 4 dormitorios amplios con armarios totalmente vestidos y amplios y 2 baños completos (uno exterior y con jacuzzi).
- Plaza de garaje de 17 m<sup>2</sup> y trastero de 8 m<sup>2</sup> incluidos.

Calidades Premium:

- Solados de lujo:
  - Mármol griego en vivienda, terraza y baño principal
  - Gres de primera calidad en baños secundarios y cocina
- Aire acondicionado de frío y calor por conductos en todas las habitaciones
- Carpintería de alta gama:
  - Interior chapada en madera de primera calidad
  - Exterior en perfiles de PVC con mecanismos oscilobatientes
- Confort y eficiencia:
  - Ventanas con vidrio Climalit (aislamiento térmico y acústico)
  - Persiana y toldo del salón eléctricos
  - Biochimenea empotrada, que proporciona confort y un ambiente muy acogedor
- Acabados muy bien mantenidos:
  - Pintura lisa en paredes
  - Cocina completamente amueblada y equipada

Urbanización e instalaciones:

- Vigilancia 24 horas
- Jardines muy cuidados y zonas verdes de ensueño.
- Cinco piscinas repartidas en distintas fases
- Gimnasio completo y sauna
- Dos pistas de pádel

Comunicación y servicios:

- Parada de autobús en la puerta con conexiones directas a Marbella y Puerto Banús.
- Rodeado de restaurantes, supermercados, farmacias y todos los servicios que necesitas al alcance de la mano.

Este piso es ideal para familias o profesionales que desean disfrutar de una calidad de vida excepcional en un entorno privilegiado y bien comunicado.



Apartamento Planta Media, The Golden Mile, Costa del Sol.  
4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 135 m<sup>2</sup>, Terraza 34 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Montaña, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Servicio de Autobuses, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Lujo, Reventa.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Jacuzzi		
Servicio de Autobuses		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
	Cerca de Tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Caja fuerte	Párking Privado
		Párking Cubierto
<b>Categoría</b>		
Lujo		
Reventa		