



## Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

860.000 €

Referencia: R5011090    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Magnífico apartamento en una de las zonas más cotizadas de Nueva Alcántara, el lado de la playa de San Pedro de Alcántara. Dentro de la moderna urbanización construida en 2024.

La propiedad ofrece un diseño funcional y acogedor con tres dormitorios y dos baños. La habitación principal, amplia y cómoda, cuenta con baño en suite y salida directa a la terraza. El salón-comedor, de generosas dimensiones, se integra con una cocina americana totalmente equipada, creando un espacio abierto y luminoso con acceso directo a una amplia y agradable terraza.

Entre sus calidades destacan las ventanas de doble acristalamiento con sistema oscilobatiente y cristales de seguridad, puertas correderas en el salón, persianas motorizadas, sistema de climatización por aerotermia con aire acondicionado frío/calor, ventiladores de techo tanto en los dormitorios como en la terraza, y detalles prácticos como una mesa de estudio abatible.

El piso se vende con una plaza de garaje y un trastero muy espacioso, con posibilidad de adquirir una segunda plaza de aparcamiento. La urbanización ofrece una cuidada zona verde con piscina comunitaria operativa durante todo el año, además de seguridad con cámaras de vigilancia y vigilancia nocturna.

Su localización es excelente: rodeada de parques, junto al Boulevard de San Pedro y el polideportivo municipal, y a escasos metros de colegios, farmacias 24h, bancos, restaurantes y cafeterías. Todo ello con accesos rápidos y cómodos a las principales vías de comunicación.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado

### Jardin

Jardín Comunitario

### Posición

Lado de la Playa

### Seguridad

Recinto Cerrado