



Ático en venta en New Golden Mile, Estepona

1.190.000 €

Referencia: R4943269 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 165m² Terraza: 182m²





Costa del Sol, Estepona

¡Viva a solo 80 metros de la playa! Impresionante ático con espacios y vistas armoniosas – New Golden Mile

Ubicado en una residencia frente al mar en la New Golden Mile, esta propiedad excepcional disfruta de una ubicación privilegiada: cerca de tiendas, colegios, campos de golf y a igual distancia de las prestigiosas ciudades de Puerto Banús y Estepona.

Con orientación suroeste, ofrece atardeceres espectaculares y vistas panorámicas a La Concha, Sierra Bermeja y vistas parciales al mar.

Reformado en 2022, este ático destaca por sus amplios espacios y acabados de alta calidad:

Amplio y luminoso salón con chimenea y cocina americana totalmente equipada. Se abre a una gran terraza de 40 m² orientada al suroeste, con vistas relajantes a la naturaleza y la Sierra Bermeja.

Suite principal con baño privado y acceso a la terraza.

Tres dormitorios adicionales o 2 dormitorios + 1 oficina, todos con armarios empotrados y dos baños en suite.

Solárium de 145 m², que ofrece total privacidad.

Excelentes prestaciones: reforma de calidad, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío/calor individual en cada estancia, chimenea (insertable) y doble acristalamiento para mayor confort.

Residencia segura: complejo con dos grandes piscinas y jardines paisajísticos muy cuidados que garantizan una absoluta tranquilidad.

Incluido en el precio: una plaza de aparcamiento subterránea.

Una propiedad excepcional, perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o inversión de alquiler rentable gracias a su ubicación estratégica y alta demanda en la Costa del Sol.

No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos para organizar una visita!



Características:

| | | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Sur | Aire Acondicionado |
| Cerca de Transporte | Oeste | A/A Frio |
| Terraza Privada | Orientación Suroeste | A/A Caliente |
| Baño En-Suite | | Chimenea |
| Suelos de Mármol | | Baño |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Solario | | |
| Barbacoa | | |
| Fibra óptica | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Lado de la Playa | Buen estado de conservación |
| Vistas a Montaña | Urbanización | Renovado Recientemente |
| Vistas Panorámicas | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Ciudad | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Primera línea de Playa | |
| | Complejo 1ª Línea de Playa | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Parcialmente Amueblada | Cocina Equipada |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Subterráneo |
| Jardín Paisajístico | | Garaje |
| | | Párking en Calle |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Reducido | |
| Agua Potable | Casas de vacaciones | |
| Teléfono | Inversión | |
| | Frente a la playa | |
| | Barato | |
| | Urge venta | |
| | Golf | |
| | Reventa | |