



Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

995.000 €

Referencia: R5024575 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 605m² Construido: 287m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástica oportunidad de adquirir un chalet pareado de 287 m² construidos sobre una amplia parcela de 605m² en pleno corazón de Nueva Andalucía, Marbella, a tan solo un paseo de Puerto Banús, a aproximadamente 1 kilómetro de la playa y muy cerca de todos los servicios como cafeterías, restaurantes y supermercados. La vivienda, orientada al oeste y en buen estado de conservación, ofrece una distribución cómoda y funcional. En la planta principal encontramos un espacioso salón-comedor a dos niveles, una cocina con área de desayuno, un baño completo y una estupenda terraza trasera ideal para disfrutar del aire libre. En la primera planta se ubica el dormitorio principal con baño en suite, junto a dos dormitorios adicionales que comparten otro baño, así como un balcón con agradables vistas. En la planta solárium hay un espacio abierto con posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio, zona de oficina o zona chill out. Ya en el sótano, la propiedad dispone de aproximadamente 100 m² de superficie con gran potencial, perfecto para convertirse en apartamento independiente, gimnasio, sala de juegos o de cine, además de contar con trastero. La casa cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados, piscina privada, jardín con zona chill out, plaza de garaje incluida en el precio y una zona adicional exterior que puede utilizarse como ampliación del jardín, aparcamiento extra o incluso para cultivar un huerto. Esta es una fantástica oportunidad con muchas posibilidades de personalización y una ubicación excelente en el codiciado valle del golf de Nueva Andalucía.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Oeste	Chimenea
Trastero - Almacén		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Necesita Reformas
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	Requiere Restauración
	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Jardín Privado	Párking Privado	Reducido
	Párking Libre	Casas de vacaciones
		Inversion
		Ganga
		Barato
		Golf
		Reventa